

ZMLUVA
O PRENÁJME GARÁŽE č. 1

uzatvorená medzi prenajímateľom Obcou Veľké Úľany a nájomcom Petrom Guldanom podľa § 633 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Veľké Úľany ul. Hlavná č. 578
v zastúpení Ing. František Gógh
starosta obce
IČO : 306 282
Bankové spojenie : OTP a.s. Galanta
Číslo účtu 8750260/5200

a

Nájomca : Peter Guldan
Zemplínska 11
Senec
903 01

Čl.II.

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – „GARÁŽ“ pri nájomnom bytovom dome 24 b.j. nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 4870/4 v kat. území Veľké Úľany zapísanom na LV č.1531 o výmere 21m²
- 2) Predmet zmluvy je v užívaniachopnom stave , ktorý vyhovuje nájomcovi .

Čl. III.

Účel nájmu

Nájomca chce využívať predmet nájmu na garážovanie osobného auta .

Čl. IV.

Doba trvania prenájmu

- 1)Zmluvné strany sa dohodli na prenájme nehnuteľnosti uvedených v článku II. na dobu neurčitú.
- 2)Prenájom začína od 1.6.2013

Čl. V.

Cena za prenájom

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene prenajímanej nehnuteľnosti nasledovne :
36,38 EUR mesačne.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli , že každý rok do 30. marca prenajímateľ si uplatní zmenu dohodnutého nájomného vo výške inflačného koeficientu vydaného ŠÚ SR.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli , že vyúčtovanie nákladov za spotrebu elektrickej energie prenajímateľ bude fakturovať nájomcovi po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľa a to alikvotnú časť .

Čl. VI.

Splatnosť nájomného

Nájomné je splatné mesačne do 10. dňa kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa. Pri platbe uvádzajte ako variabilný symbol 24G

Čl. VII.

Ukončenie prenájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote dva mesiace , ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na výpovedných dôvodoch nasledovne :
 - prenajímateľ je povinný dať nájomcovi výpoveď ak
 - tento zmení účel užívania prenájatej nehnuteľnosti
 - ak nájomca svojou činnosťou poškodzuje predmet nájmu a to napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa
 - nájomca môže ukončiť prenájom výpoveďou aj bez udania dôvodu.
- 3) Prenájom je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody.

Čl. VIII.

Stavebné úpravy prenájatej nehnuteľnosti

Nájomca môže uskutočniť stavebné úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IX.

Poistenie predmetu nájmu

Zmluvné strany sa dohodli , že predmet nájmu poistí prenajímateľ (vlastník budovy).

Čl. X.

Údržba a opravy predmetu zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa dohodli , že bežnú údržbu a opravy bude vykonávať nájomca.
- 2) Nájomca sa zaväzuje nahlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčšej opravy.

Čl. XI.
Závěrečné ustanovenia

- 1) Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka .
- 2) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch , z ktorého každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa uskutočňujú v písomnej forme .
- 4) Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Veľkých Úľanoch dňa 31.05.2013

.....

Prenajíateľ :

.....

Nájomca :

**DODATOK č.1/2008
O PRENÁJME GARÁŽE č. 5**

uzatvorená medzi prenajímateľom Obcou Veľké Úľany a nájomcom Miroslavom Vargom podľa § 633 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Veľké Úľany ul. Hlavná č. 578
v zastúpení Ing. František Gógh
starosta obce
IČO : 306 282
Bankové spojenie : OTP a.s. Galanta
Číslo účtu 8750260/5200

a

Nájomca : Varga Miroslav
Leninová 127/49
Veľké Úľany
925 22

Dodatkom č.1/2008 k zmluve o prenájme garáže č.5 dochádza k zmene zmluvy v nasledovných bodoch:

Čl. V.
Cena za prenájom

Mesačné nájomné sa mení v zmysle ČL. V. bodu 2 zmluvy o prenájme garáže o 2,8%- infl. koeficient za rok 2007 t.j mesačné nájomné bude činiť od 1.07.2008 - 1028,-Sk

Nájomné je splatné mesačne do 10. dňa kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa. Pri platbe uvádzajte ako variabilný symbol 24G

Dodatkom č.1 sa mení ČL.V bod 2 , ostatné články a body zostávajú nezmenené.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prenájme garáže č.5

Vo Veľkých Úľanoch dňa 5.06.2008

.....
Prenajímateľ :

.....
Nájomca :

