

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

I.

Predávajúci : **Obec Veľké Úľany**
zastúpená starostom obce, Ing. František Gógh
IČO : 306 282
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Galanta, č.ú.: 20224132/0200
na strane jednej

/ďalej ako predávajúci/

a

Kupujúci : **Judit Schwarzlose rod. Takács**
rod.č. 806130/6154 nar. 30.11.1980
trvale bytom Kováčska 1261/25, 925 22 Veľké Úľany
štátna občianka SR
na strane druhej

/ďalej ako kupujúci/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Veľké Úľany, vedenej Okresným úradom, odbor katastrálny v Galante ako neknihovaná parcela č. 2224 vo výmere 277 m² (podľa registra obnovenej evidencie pozemkov v PKV 9000)

III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy .

IV.

1. Odpredaj nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II bol schválený uznesením č. 84-OZ/2013 bod č. 9 písm. b/ na 27. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch dňa 16.10.2013

2. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so rozostavanou stavbou.

3. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. c/ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť, špecifikovanú v Čl. II. kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek tíarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná.

VI.

Dohodnutá kúpna cena pozemku je 3,50 €/m², spolu za 277 m² je **969,50 €**, slovom deväťstošesťdesiatdeväť EUR, päťdesiat centov..

VII.

Kupujúcemu kúpou nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vzniká výlučné vlastníctvo.

VIII.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu v Galante, odbor katastrálny.

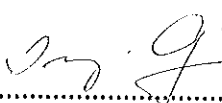
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.

IX.

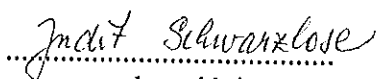
1. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej právnej sily.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 25. októbra 2013


.....
predávajúci




.....
kupujúci