

# Z Á M E N N Á   Z M L U V A

(uzatvorená na základe ust. § 611 a nasl. OZ)

1. Obec: Veľké Úľany  
Sídlo: Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany  
Zastúpená: Ing. František Gőgh, starosta obce  
IČO: 00306282  
*na strane jednej*

2 a/. Meno a priezvisko: Alfréd Lamprecht    rodné priezvisko: Lamprecht  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: 831 01 Bratislava-Nové Mesto, Jeséniova 12751/18 D  
a manž. :

2 b/. Meno a priezvisko : Margita Lamprechtová    rodné priezvisko : Múčková  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : 831 01 Bratislava-Nové Mesto, Jeséniova 12751/18 D  
štátni občania SR  
*na strane druhej*

uzatvárajú

túto zámennú zmluvu:

## I.

Obec Veľké Úľany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností u Správy katastra Galanta v katastrálnom území Veľké Úľany na liste vlastníctva č. 1531 ako parcela CKN č.1133/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14533 m<sup>2</sup>, z ktorej parcely geometrickým plánom č. 16/2013, overeným Správou katastra v Galante zo dňa 17.04.2013 bola oddelená novovytvorená parcela č. 1133/23 , druh pozemku záhrada o výmere 140 m<sup>2</sup> , ktorá je predmetom tejto zmluvy zo strany obce.

## II.

Alfréd Lamprecht a manž. Margita Lamprechtová, rod. Múčková sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností u Správy katastra Galanta v katastrálnom území Veľké Úľany na liste vlastníctva č. 951 ako parcela CKN č. 11/1 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 614 m<sup>2</sup>, z ktorej parcely geometrickým plánom č. 16/2013, overeným Správou katastra v Galante zo dňa 17.04.2013 bola oddelená novovytvorená parcela č. 11/5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom tejto zmluvy zo strany Alfréda Lamprechta a manž.

III.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I a II tejto zmluvy a to tak, že obec Veľké Úľany nadobudne do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy – par.č. 11/5, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 22 m a Alfréd Lamprecht a manž. nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy - parcela č. 1133/23, druh pozemku záhrada o výmere 140 m<sup>2</sup>

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnoty za 1 m<sup>2</sup> zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. I a II tejto zmluvy sú rovnaké – 3,50 €/m<sup>2</sup>. Za rozdiel, t.j. za 118 m<sup>2</sup> Alfréd Lamprecht a manž. zaplatia obci 413 €, slovom štyristottrinásť eur.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

VI.

Nadobúdatelia sa stanú vlastníčkmi nehnuteľností, tak ako je to uvedené v bode III. tejto zmluvy, na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

S prevodom nehnuteľností v zmysle ustanovení tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Úľany dňa 26. júna 2013 uznesením č. 75-OZ/2013, bod č.10 a/.

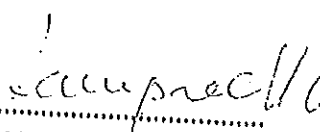
Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

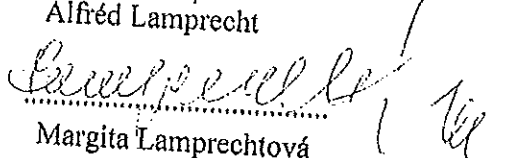
Obec je povinná zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce [www.velkeulany.sk./](http://www.velkeulany.sk/) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

vo Veľkých Úľanoch dňa 12. júla 2013

  
za Obec Veľké Úľany



  
Alfréd Lamprecht

  
Margita Lamprechtová