

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

I.

Predávajúci : **Obec Veľké Úľany**
zastúpená starostom obce, Ing. František Gőgh
IČO : 306 282
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Galanta,
č.ú.: SK66200 0000000020224132

/ďalej ako predávajúci/

a

Kupujúci : **Matej Šafárik rod. Šafárik**
1
trvale bytom Družstevná č.1163/3, 925 22 Veľké Úľany
a manželka
Valéria Šafáriková, Mgr., rod. Lakatosová

trvale bytom Leninova č. 251/151, 925 22 Veľké Úľany
štátni občania SR

/ďalej ako kupujúci/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, k. ú. **Nové Osady obce Veľké Úľany**, ktorú spravuje Okresný úrad v Galante, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 202 ako par. registra KN-C č. 439/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2823 m². Geometrickým plánom č. 84/2013, vyhotoveným Ing. Petrom Simeonovom, overeným Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom dňa 24.02.2014 bola odčlenená od KN-C parcely č. 439/2 novovytvorená par. č. 439/7 vo výmere 371 m², druh pozemku zastavaná plocha .

III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú novovytvorenú parcelu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy a to : KN-C par.č. 439/7 vo výmere 371 m², druh pozemku, zastavaná plocha.

IV.

1. Odpredaj nehnuteľností, uvedených v čl. II bol schválený uznesením č. 88-OZ/2013, bod č. 10 a) na 28. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch dňa 27.11.2013.
2. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
3. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. c/ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť, špecifikovanú v čl. II. kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek tíarch a bremien a súhlasia so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú.

VI.

Dohodnutá kúpna cena pozemku je 3,50 €/m², spolu za 371 m² je 1298,50 EUR, slovom tisícdvisto deväťdesiatosem a 50/100 eur.

VII.

Kupujúcim kúpou nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vzniká bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

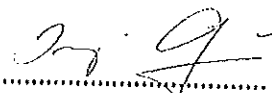
VIII.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľnosti u Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradia kupujúci.

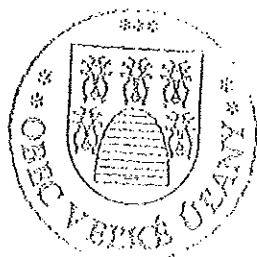
IX.

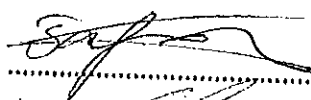
1. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej právnej sily.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

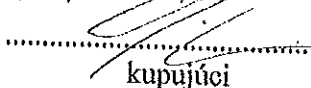
vo Veľkých Úľanoch dňa 07. marca 2014



predávajúci







kupujúci