

NÁJOMNÁ ZMLUVA 5/2014

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka a zákona č. 18/1996 Zb. o cenách dohodou zmluvných strán .

Čl. I. Zmluvné strany

1. Obec Veľké Úľany

Obec Veľké Úľany ul. Hlavná č. 578

v zastúpení Ing. Františkom G o g h o m

starostom obce

IČO: 306 282

DIČ : 2021006768

Bankové spojenie: VÚB Galanta

Číslo účtu SK 66 20224-132/0200

ďalej len *pre najímateľ*

2. WAJS, s.r.o

v zastúpení **Rudolfom Kollárikom**

Majerníkova 36/A

Bratislava 841 05

IČO : 47 166 363

DIČ:

ďalej len *nájomca*

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

ČL. I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa v budove Dome služieb na ul. Hlavnej č. 1325 vo Veľkých Úľanoch

Prenajatý priestor sa bude využívať na účely - „Nechtové štúdio“

Prenajatá plocha 48,9 m²

ČL. II.

Výška, spôsob a platnosť nájomného, poskytovanie služieb súvisiacich s prenájmom nebytových priestorov

1. Ročné nájomné za prenájom nebytového priestoru sa stanovuje nasledovne :

Ročné nájomné za nebytový priestor:

$$48,9 \text{ m}^2 \quad \times \quad 17,04 \text{ €} \quad = \quad 833,25 \text{ €}$$

Nájomca bude predmetný nebytový priestor využívať výlučne na dohodnutý účel.

2. Platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude nájomca uhrádzať nasledovne .

Vyúčtovanie skutočných nákladov bude prevedené po obdržaní faktúry od dodávateľa

- Elektrická energia - stanovuje sa zálohovo na jeden mesiac 30 €

Vyúčtovanie skutočných nákladov bude prevedené po obdržaní faktúry od dodávateľa

- Voda – stanovuje sa zálohovo mesačne na 10 €

- Kúrenie a TÚV- stanovuje sa zálohovo na jeden mesiac 50 €

Vyúčtovanie skutočných nákladov bude prevedené po obdržaní faktúry od dodávateľa

Vyúčtovanie skutočných nákladov bude prevedené po obdržaní faktúry od dodávateľa s tým že odvod odpadovej vody je riešený do verejnej kanalizácie a je predmetom vyúčtovania .

3. Rekapitulácia nákladov za mesačné obdobie je nasledovná:

- nájomné za nebytový priestor :	69,44 €
- záloha za spotrebu elektrickej energie	30,- €
- náklady na vodu :	10,- €
- náklady na plyn	50,- €

S P O L U M E S A Č N E : **159,44 €**

t.j. spolu ročne : **1913,28 €**

4. Nájomca je povinný zaplatiť za užívanie predmetu nájmu a za služby spojené s užívaním nebytového priestoru úhradu spolu vo výške 159,44 € mesačne a to do 10. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Galanta č. účtu :

SK 66 0200000000020224-132/0200

5. V prípade omeškania s platbou nájomného má prenajímateľ právo účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že každý rok do 30.3. prenajímateľ si uplatní zmenu dohodnutého nájomného vo výške inflačného koeficientu vydaného ŠÚ SR.

Čl.III.

Ďalšie dojednania

1. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie na vlastné náklady.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel uvedený v tejto zmluve, vykonať bežnú údržbu a v prípade skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu. V prípade, že dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu v dôsledku zavinenia zo strany nájomcu, tento zodpovedá za takto spôsobenú škodu, ako aj za škodu spôsobenú tretími osobami, ktoré sa nachádzali v prenajatých priestoroch s jeho vedomím.

3. Prípadné stavebné úpravy na predmete nájmu alebo inštalácie technologických zariadení môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady .

V prípade skončenia nájmu prenajímateľ rozhodne, či tieto úpravy bude musieť nájomca odstrániť a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, alebo nájomca odovzdá priestory v stave skutočnom s úpravami, ktoré boli prevedené .

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv. Rovnakú povinnosť má nájomca po vzniku poistnej udalosti. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za takto vzniknuté škody v plnom rozsahu.

5. Nájomca počas celého trvania nájmu môže používať hygienické zariadenia . t.j. toalety nachádzajúce sa na 1. poschodí Domu služieb .

6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať počas doby trvania nájmu všetky hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy, vnútorné smernice prenajímateľa súvisiace s prevádzkou budovy, prípadne ďalšie pokyny prenajímateľa.

7. Prenajímateľ povoľuje nájomcovi na jeho vlastné náklady upevniť na stenu budovy firemnú tabuľu.

8. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuiteľný majetok je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. škodu hnuiteľného majetku.

9. Nájomca je povinný umožniť pracovníkom obce a kontrolným orgánom obce vykonať kontrolu v prenajatých priestoroch minimálne 2x ročne v termíne určenom prenajímateľom.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nadobúda dňom **1.9.2014**

2. Zmluvu možno zrušiť na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa môžu vykonať iba písomným dodatkom potvrdeným zmluvnými stranami.

4. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia zmluvy obdržal nájomca a dve vyhotovenia zmluvy obdržal prenajímateľ.

Vo Veľkých Úľanoch
dňa 05.09.2014

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu