

## **PREDÁVAJÚCI:**

**Obec Veľké Úľany**

IČO: 00306282

v zastúpení starostom obce: Ing. František Gógh

*(ďalej ako predávajúci)*

## **KUPUJÚCI:**

**Stavebné bytové družstvo Sládkovičovo a Galanta**

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Odd: Dr, Vložka č.: 3/T

so sídlom Esterházyovcov 709/12, Galanta

v zastúpení : JUDr. Peter Wolf – predseda predstavenstva

Juliana Bednáríková – podpredseda predstavenstva

IČO : 340 990 69

**Németh Imrich, rod. Németh**

nar. 16.9.1965, rod. č. : 650916/6213

trvale bytom: Družstevná č. 1161, 925 22 Veľké Úľany , Občan SR.

a manželka

**Némethová Anikó rod. Hollósiová**

nar. 01.04.1970, rod.č. : 705401/6233

Trvale bytom: Družstevná č. 1161, 925 22 Veľké Úľany, Občan SR.

**Takácsová Gizela rod. Tisucká**

nar. 12.02.1957, rod.č. : 575212/6248

trvale bytom: Družstevná č. 1161, 925 22 Veľké Úľany, Občan SR

a manžel

**Takács Sándor rod. Takács**

nar. 12.11.1952

trvale bytom: Družstevná č. 1161, 925 22 Veľké Úľany,

Cudzí štátny príslušník - Maďarsko

**Gálová Kristína rod. Gálová**

nar. 06.10.1991, rod.č. : 916006/6817

Trvale bytom: Družstevná 1161, 925 22 Veľké Úľany, Občan SR

*(ďalej ako kupujúci)*

## **uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu**

### **I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti pozemkov podľa registra C KN, a to p. č. 1410/2 , zastavaná plocha o výmere 205 m<sup>2</sup>, p. č. 1410/123, zastavaná plocha o výmere 528 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1531 pre kat. úz. Veľké Úľany, evidované na Okresnom úrade Galanta – katastrálny odbor.

Geometrickým plánom č. 14-10/2013, overeným dňa 5. 12. 2013 boli parc. čísla zmenené takto:

C KN p. č. 1410/2 zastavaná plocha v novom stave o výmere 214 m<sup>2</sup>

C KN p.č. 1410/123 zastavaná plocha v novom stav o výmere 507 m<sup>2</sup>

## II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok pod bytovým domom s. č. 1161, p. č. 1410/2 a pozemok p. č. 1410/123 v kat. úz. Veľké Úľany nasledovne :

**Stavebné bytové družstvo Sládkovičovo a Galanta** do podielového spoluvlastníctva v ¼-ine k celku p.č.1410/2-zastavanú plochu o výmere 214 m<sup>2</sup>, p.č.1410/123- zastavanú plochu o výmere 507 m<sup>2</sup>, za dohodnutú kúpnu cenu 818, 12,- € (slovom: osemstoosemnásť euro a dvanásť eurocentov ).

**Németh Imrich a manželka Anikó** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu spoluvlastníckeho podielu v ¼-ine k celku p.č.1410/2-zastavanú plochu o výmere 214 m<sup>2</sup>, p.č.1410/123- zastavanú plochu o výmere 507 m<sup>2</sup>, za dohodnutú kúpnu cenu 818, 12.-€ (slovom: osemstoosemnásť euro a dvanásť eurocentov ).

**Takácsová Gizela a manžel Sándor** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu spoluvlastníckeho podielu v ¼-ine k celku p.č.1410/2-zastavanú plochu o výmere 214 m<sup>2</sup>, p.č.1410/123- zastavanú plochu o výmere 507 m<sup>2</sup>, za dohodnutú kúpnu cenu 818, 12.-€ (slovom: osemstoosemnásť euro a dvanásť eurocentov ).

**Gálová Kristína** do podielového spoluvlastníctva v ¼-ine k celku p.č.1410/2-zastavanú plochu o výmere 214 m<sup>2</sup>, p.č.1410/123- zastavanú plochu o výmere 507 m<sup>2</sup>, za dohodnutú kúpnu cenu 818, 12.-€ (slovom: osemstoosemnásť euro a dvanásť eurocentov ).

## III.

1./ Kúpnu cenu vo výške 3272,48- € kupujúci uhradia predávajúcemu v peňažnej hotovosti do obecnej pokladne dňa podpísania tejto zmluvy, alebo prevodom na bežný účet obce : SK 660200 0000 0000 20224132 / VÚB/, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na tejto listine súčasne potvrdzujú.

2./ Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 81-OZ/2013 bod č. 7 e/ zo dňa 18. 09. 2013.

3./ Kúpna cena bola stanovená v zmysle čl. 5 bodu 6 písm. a/ t. j 3,50 eur/ m<sup>2</sup>, ostatná plocha pri BD, písm. c/ t. j. 7 eur/m<sup>2</sup> pozemok pod BD VZN č. 1/2009 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce .

## IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzané nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti. Súčasne oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností popísaných v článku I tejto zmluvy.

