

PREDÁVAJÚCI :

Obec Veľké Úľany

IČO: 00306282

v zastúpení starostom obce: Ing. František Gőgh

(ďalej ako predávajúci)

KUPUJÚCI : A./

MUDr, Záhončíková Ružena, rod Zelmanová

nar. 22. 04. 1957, rod. č. : 575422/6962

trvale bytom: M. Lieskovského č. 1296, 925 22 Veľké Úľany , Občan SR.
a manžel

Záhončík Imrich, rod. Záhončík

nar. 02. 11. 1955, rod.č. : 551102/7115

trvale bytom: M. Lieskovského č. 1296, 925 22 Veľké Úľany, Občan SR.

Pongrácová Marta rod. Takácsová

nar. 07. 08. 1956, rod.č. : 565807/6325

trvale bytom: Jazerná č. 95, 925 22 Veľké Úľany, Občan SR

Ing. Cséfalvayová Henrieta, rod. Modrocká

nar. 29. 07. 1977, rod.č. : 775729/6096

trvale bytom: Družstevná č. 1162, 925 22 Veľké Úľany, Občan SR

Németh Ladislav, rod. Németh

nar. 18. 01. 1958, rod. č. : 580118/6875

trvale bytom: Družstevná č. 1162, 925 22 Veľké Úľany , Občan SR.
a manželka

Némethová Zlata, rod. Kollerová

nar. 10. 07. 1960, rod.č. : 605710/0808

trvale bytom: Družstevná č. 1162, 925 22 Veľké Úľany , Občan SR.

KUPUJÚCI : B./

Šafáriková Silvia rod. Ravaszová

nar. 30. 11. 1960, rod.č. : 606130/6119

trvale bytom: Družstevná č. 1163, 925 22 Veľké Úľany , Občan SR.

Czinege Ladislav, rod. Czinege

nar. 01. 04. 1964, rod. č. : 640401/6333

trvale bytom: Družstevná č. 1163, 925 22 Veľké Úľany , Občan SR.
a manželka

Czinegeová Tünde, rod. Kubovicsová

nar. 12. 05. 1970, rod.č. : 705512/6584

trvale bytom: Družstevná č. 1163, 925 22 Veľké Úľany , Občan SR.

Halász Jozef, rod. Halász

nar. 04. 07. 1956, rod. č. : 560704/7281

trvale bytom: Budovateľská č. 1134, 925 22 Veľké Úľany , Občan SR.
a manželka

Halászová Marta, rod. Križanová

nar. 01. 01. 1957, rod.č. : 575101/6425

trvale bytom: Budovateľská č. 1134, 925 22 Veľké Úľany , Občan SR.

Szalai Július, rod. Szalai

nar. 03. 04. 1962, rod. č. : 620403/6256

trvale bytom: Družstevná č. 1163, 925 22 Veľké Úľany, Občan SR

(ďalej ako kupujúci)

uzatvárajú túto
Kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti pozemkov podľa registra C KN, a to p. č. 1410/3 , zastavaná plocha o výmere 205 m², p. č. 1410/124, zastavaná plocha o výmere 612 m², p. č. 1410/8 , zastavaná plocha o výmere 205 m², p. č. 1410/7, zastavaná plocha o výmere 615 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1531 pre kat. úz. Veľké Úľany, evidované na Okresnom úrade Galanta – katastrálny odbor.

Geometrickým plánom č. 14-10/2013, overeným dňa 5. 12. 2013 boli parc. čísla zmenené takto:

C KN p. č. 1410/3 zastavaná plocha v novom stave o výmere 214 m²

C KN p. č. 1410/124 zastavaná plocha v novom stave o výmere 562 m²

C KN p. č. 1410/8 zastavaná plocha v novom stave o výmere 214 m²

C KN p.č. 1410/7 zastavaná plocha v novom stav o výmere 419 m²

a novovytvorená C KN p. č. 1410/185 zastavaná plocha o výmere 117 m²

a novovytvorená C KN p. č. 1410/186 zastavaná plocha o výmere 90 m²

II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci A./ kupujú pozemok pod bytovým domom s. č. 1162, p. č. 1410/3, pozemok p. č. 1410/124 a novovytvorenú parcelu p. č. 1410/186 v kat. úz. Veľké Úľany nasledovne :

MUDr, Záhončíková Ružena a manžel Imrich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu spoluvlastníckeho podielu v ¼-ine k celku p.č.1410/3-zastavanú plochu o výmere 214 m², p.č.1410/124- zastavanú plochu o výmere 562 m² a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu spoluvlastníckeho podielu v 1/8 - ine k celku p.č.

1410/186-zastavanú plochu o výmere 90 m² za dohodnutú kúpnu cenu 905,62.-€ (slovom: deväťstopäť euro a šesťdesiatdva eurocentov).

Pongrácová Marta do podielového spoluvlastníctva v ¼-ine k celku p.č. 1410/3-zastavanú plochu o výmere 214 m², p.č.1410/124- zastavanú plochu o výmere 562 m² a do podielového spoluvlastníctva v 1/8 -ine k celku p.č.1410/186-zastavanú plochu o výmere 90 m² za 905,62.-€ (slovom: deväťstopäť euro a šesťdesiatdva eurocentov).

Ing. Cséfalvayová Henrieta do podielového spoluvlastníctva v ¼-ine k celku p.č. 1410/3-zastavanú plochu o výmere 214 m², p.č.1410/124- zastavanú plochu o výmere 562 m² a do podielového spoluvlastníctva v 1/8 -ine k celku p.č.1410/186-zastavanú plochu o výmere 90 m² za 905,62.-€ (slovom: deväťstopäť euro a šesťdesiatdva eurocentov).

Németh Ladislav a manželka Zlata do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu spoluvlastníckeho podielu v ¼-ine k celku p.č.1410/3-zastavanú plochu o výmere 214 m², p.č.1410/124- zastavanú plochu o výmere 562 m² a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu spoluvlastníckeho podielu v 1/8 -ine k celku p.č. 1410/186-zastavanú plochu o výmere 90 m² za dohodnutú kúpnu cenu 905,62.-€ (slovom: deväťstopäť euro a šesťdesiatdva eurocentov).

2. Predávajúci predáva a kupujúci B./ kupujú pozemok pod bytovým domom **s. č. 1163**, p. č. 1410/8, pozemok p. č. 1410/7 , novovytvorenú parcelu p. č. 1410/186, novovytvorenú parcelu p. č. 1410/185 v kat. úz. Veľké Úľany nasledovne :

Silvia Šafáriková do podielového spoluvlastníctva v ¼-ine k celku p.č. 1410/8-zastavanú plochu o výmere 214 m², p.č. 1410/7- zastavanú plochu o výmere 419 m² a do podielového spoluvlastníctva v 1/8 -ine k celku p.č.1410/186 - zastavanú plochu o výmere 90 m² za 780,49.-€ (slovom: sedemstoosemdesiat euro a štyridsaťdeväť eurocentov).

Július Szalai do podielového spoluvlastníctva v ¼-ine k celku p.č. 1410/8-zastavanú plochu o výmere 214 m², p.č. 1410/7- zastavanú plochu o výmere 419 m² a do podielového spoluvlastníctva v 1/8 -ine k celku p.č. 1410/186 - zastavanú plochu o výmere 90 m² za 780,49.-€ (slovom: sedemstoosemdesiat euro a štyridsaťdeväť eurocentov).

Halász Jozef a manželka Marta do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu spoluvlastníckeho podielu v ¼-ine k celku p.č. 1410/8-zastavanú plochu o výmere 214 m², p.č. 1410/7- zastavanú plochu o výmere 419 m² a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu spoluvlastníckeho podielu v 1/8 -ine k celku p.č.1410/186 - zastavanú plochu o výmere 90 m² za 780,49.-€ (slovom: sedemstoosemdesiat euro a štyridsaťdeväť eurocentov).

Czinege Ladislav a manželka Tünde do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu spoluvlastníckeho podielu v ¼-ine k celku p.č. 1410/8-zastavanú plochu o výmere 214 m², p.č. 1410/7- zastavanú plochu o výmere 419 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu spoluvlastníckeho podielu v 1/8 -ine k celku p.č.1410/186 - zastavanú plochu o výmere 90 m² a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti p.č. 1410/185 zastavanú plochu o výmere 117 m² za 1189,99.-€ (slovom: tisícstoosemdesiatdeväť euro a deväťdesiatdeväť eurocentov).

III.

1./ Kúpnu cenu vo výške 3622, 48.- € kupujúci A./ uhradí predávajúcemu v peňažnej hotovosti do obecnej pokladne dňa podpísania tejto zmluvy, alebo prevodom na bežný účet obce : SK 660200 0000 0000 20224132 / VÚB/, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na tejto listine súčasne potvrdzujú.

2./ Kúpnu cenu vo výške 3531,46.- € kupujúci B./ uhradí predávajúcemu v peňažnej hotovosti do obecnej pokladne dňa podpísania tejto zmluvy, alebo prevodom na bežný účet obce : SK 660200 0000 0000 20224132 / VÚB/, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na tejto listine súčasne potvrdzujú.

3./ Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 81-OZ/2013 bod č. 7 e/ zo dňa 18. 09. 2013.

4./ Kúpna cena bola stanovená v zmysle čl. 5 bodu 6

písm. a/ t. j. 3,50 eur/ m², ostatná plocha pri BD,

písm. c/ t. j. 7 eur/m² pozemok pod BD

VZN č. 1/2009 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce .

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzané nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti. Súčasne oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností popísaných v článku I tejto zmluvy.

V.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 10 dní po uhradení kúpnej ceny zo strany všetkých kupujúcich.

VI.

Poplatky súvisiace s touto zmluvou budú hradené podľa zákona.

VII.

Kúpnu zmluvu uzavreli účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudila žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejaviti. Na dôkaz pripájajú účastníci zmluvy svoje vlastnoručné podpisy.

VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená v 10-ich exemplároch.

Veľké Úľany dňa

Obec Veľké Úľany
v.z. Ing. Gógh František



[Handwritten signature]

Kupujúci A./

MUDr. Záhončíková Ružena

Záhončík Imrich

Pongráczová Marta

Ing. Cséfalvayová Henrieta

Németh Ladislav

Némethová Zlata

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Kupujúci B./

Silvia Šafáriková

Czinege Ladislav

Czinegeová Tünde

Halász Jozef

Halászová Marta

Szalai Július

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]