

PREDÁVAJÚCI:

Obec Veľké Úľany

IČO: 00306282

v zastúpení starostom obce: Ing. František Gógh
(*d'alej ako predávajúci*)

KUPUJÚCI : A./

Ďurkovič Marián, rod. Ďurkovič

nar. 16. 10. 1981, rod. č. : 811016/6592

trvale bytom: Železničiarska č. 1424/30, 924 00 Galanta , Občan SR.

Khernová Rozália rod. Šebóková

nar. 23. 07. 1956, rod.č. : 565723/6277

trvale bytom: Školská č. 745, 925 22 Veľké Úľany, Občan SR

Madarász František, rod Madarász

nar. 05. 11. 1964, rod. č. : 641105/6487

trvale bytom: Družstevná č. 1164, 925 22 Veľké Úľany , Občan SR.
a manželka

Madarászová Iveta, rod. Križanová

nar. 27. 07. 1966, rod.č. : 665727/6758

trvale bytom: Družstevná č. 1164, 925 22 Veľké Úľany , Občan SR.

Pauer Tomáš, rod. Pauer

nar. 27. 03. 1972, rod. č. : 720327/6146

trvale bytom: Družstevná č. 1164, 925 22 Veľké Úľany , Občan SR.
a manželka

Pauerová Mária, rod. Gašpareková

nar. 03. 06. 1975, rod.č. : 755603/6158

trvale bytom: Družstevná č. 1164, 925 22 Veľké Úľany , Občan SR

KUPUJÚCI : B./

Farkašová Nikola, rod. Farkašová

nar. 11. 05. 1989, rod.č. : 895511/6808

trvale bytom: Družstevná č. 1165, 925 22 Veľké Úľany, Občan SR.

Gombai František, rod. Gombai

nar. 26. 01. 1952, rod. č. : 520126/251

trvale bytom: Družstevná č. 1165, 925 22 Veľké Úľany , Občan SR.
a manželka

Gombaiová Ružena, rod. Prajová

nar. 02. 02. 1953, rod.č. : 535202/248

trvale bytom: Družstevná č. 1165, 925 22 Veľké Úľany , Občan SR.

Ballán Gabriel, rod. Ballán

nar. 20. 09. 1962, rod. č. : 620920/7378

trvale bytom: Družstevná č. 1165, 925 22 Veľké Úľany , Občan SR.

a manželka

Ballánová Gabriela, rod. Kolláriková

nar. 11. 06. 1966, rod.č. : 665611/7270

trvale bytom: Družstevná č. 1165, 925 22 Veľké Úľany , Občan SR.

Botoš Ladislav, rod. Botoš

nar. 26. 05. 1963, rod. č. : 630526/6891

trvale bytom: Družstevná č. 1165, 925 22 Veľké Úľany , Občan SR.

a manželka

Botošová Ružena, rod. Matyfenová

nar. 12. 07. 1959, rod.č. : 595712/6791

trvale bytom: Družstevná č. 1165, 925 22 Veľké Úľany , Občan SR

(ďalej ako kupujúci)

uzatvárajú túto
Kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti pozemkov podľa registra C KN, a to p. č. 1410/125 , zastavaná plocha o výmere 193 m², p. č. 1410/10, zastavaná plocha o výmere 624 m², p. č. 1410/126 , zastavaná plocha o výmere 193 m², p. č. 1410/11, zastavaná plocha o výmere 570 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1531 pre kat. úz. Veľké Úľany, evidované na Okresnom úrade Galanta – katastrálny odbor.

Geometrickým plánom č. 14-10/2013, overeným dňa 5. 12. 2013 boli parc. čísla zmenené takto:

C KN p. č. 1410/125 zastavaná plocha v novom stave o výmere 214 m²

C KN p. č. 1410/10 zastavaná plocha v novom stave o výmere 262 m²

novovytvorené pozemky:

C KN p. č. 1410/184 zastavaná plocha o výmere 127 m²

C KN p. č. 1410/180 zastavaná plocha o výmere 51 m²

C KN p. č. 1410/181 zastavaná plocha o výmere 49 m²

C KN p. č. 1410/182 zastavaná plocha o výmere 54 m²

C KN p. č. 1410/126 zastavaná plocha v novom stave o výmere 214 m²

C KN p. č. 1410/11 zastavaná plocha v novom stave o výmere 276 m²

novovytvorené pozemky:

C KN p. č. 1410/176 zastavaná plocha o výmere 45 m²

C KN p. č. 1410/177 zastavaná plocha o výmere 45 m²

C KN p. č. 1410/178 zastavaná plocha o výmere 45 m²

C KN p. č. 1410/179 zastavaná plocha o výmere 45 m²

a novovytvorená C KN p. č. 1410/183 zastavaná plocha o výmere 94 m²

II.

1. Predávajúci predáva a kupujúci A./ kupujú pozemok pod bytovým domom s. č. 1164, p. č. 1410/125, pozemok p. č. 1410/10 a novovytvorené parcely s č. 1410/180, 1410/181, 1410/182, 1410/183, 1410/184 v kat.úz.Veľké Úľany nasledovne :

Ďurkovič Marián do podielového spoluvlastníctva v $\frac{1}{4}$ -ine k celku p.č. 1410/125-zastavanú plochu o výmere 214 m², p.č.1410/10- zastavanú plochu o výmere 262 m², do výlučného vlastníctva p.č. 1410/180-zastavanú plochu o výmere 51 m² a do podielového spoluvlastníctva v $\frac{1}{8}$ -ine k celku p.č.1410/183-zastavanú plochu o výmere 94 m² za 823,37.-€ (slovom: osemstodvadsaťtri euro a tridsaťsedem eurocentov).

Khernová Rozália do podielového spoluvlastníctva v $\frac{1}{4}$ -ine k celku p.č. 1410/125-zastavanú plochu o výmere 214 m², p.č.1410/10- zastavanú plochu o výmere 262 m², do výlučného vlastníctva p.č. 1410/181 - zastavanú plochu o výmere 49 m² a do podielového spoluvlastníctva v $\frac{1}{8}$ -ine k celku p.č. 1410/183-zastavanú plochu o výmere 94 m² za 816,37.-€ (slovom: osemstošestnásť euro a tridsaťsedem eurocentov).

Madarász František a manželka Iveta do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu spoluvlastníckeho podielu v $\frac{1}{4}$ -ine k celku p.č. 1410/125-zastavanú plochu o výmere 214 m², p.č.1410/10- zastavanú plochu o výmere 262 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti p.č. 1410/184 - zastavanú plochu o výmere 127 m² a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu spoluvlastníckeho podielu v $\frac{1}{8}$ -ine k celku p.č. 1410/183-zastavanú plochu o výmere 94 m² za 1089,37.-€ (slovom: tisícosemdesiatdeväť euro a tridsaťsedem eurocentov).

Pauer Tomáš a manželka Mária do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu spoluvlastníckeho podielu v $\frac{1}{4}$ -ine k celku p.č. 1410/125-zastavanú plochu o výmere 214 m², p.č.1410/10- zastavanú plochu o výmere 262 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti p.č. 1410/182 - zastavanú plochu o výmere 54 m² a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu spoluvlastníckeho podielu v $\frac{1}{8}$ -ine k celku p.č. 1410/183-zastavanú plochu o výmere 94 m² za 833,87.-€ (slovom: osemstotridsaťtri euro a osemdesiatšedem eurocentov).

2. Predávajúci predáva a kupujúci B./ kupujú pozemok pod bytovým domom s. č. 1165, p. č. 1410/126, pozemok p. č. 1410/11 , novovytvorené parcely s č. 1410/176, 1410/177, 1410/178, 1410/179 a 1410/183 v kat.úz.Veľké Úľany nasledovne :

Farkašová Nikola do podielového spoluvlastníctva v $\frac{1}{4}$ -ine k celku p.č. 1410/126-zastavanú plochu o výmere 214 m², p.č.1410/11- zastavanú plochu o výmere 276 m², do výlučného vlastníctva p.č. 1410/176 - zastavanú plochu o výmere 45 m² a do podielového spoluvlastníctva v $\frac{1}{8}$ -ine k celku p.č. 1410/183-zastavanú plochu o výmere 94 m² za 814,62.-€ (slovom: osemstoštrnásť euro a šesťdesiatdva eurocentov).

Gombai František a manželka Ružena do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu spoluvlastníckeho podielu v $\frac{1}{4}$ -ine k celku p.č. 1410/126-zastavanú plochu o výmere 214 m², p.č.1410/11- zastavanú plochu o výmere 276 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti p.č. 1410/178 - zastavanú plochu o výmere 45 m² a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu spoluvlastníckeho podielu v $\frac{1}{8}$ -ine

k celku p.č. 1410/183-zastavanú plochu o výmere 94 m² za 814,62.-€ (slovom: osemstoštrnásť euro a šesťdesiatdva eurocentov).

Ballán Gabriel a manželka Gabriela do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu spoluvlastníckeho podielu v ¼-ine k celku p.č. 1410/126-zastavanú plochu o výmere 214 m², p.č.1410/11- zastavanú plochu o výmere 276 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti p.č. 1410/179 - zastavanú plochu o výmere 45 m² a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu spoluvlastníckeho podielu v 1/8 -ine k celku p.č. 1410/183-zastavanú plochu o výmere 94 m² za 814,62.-€ (slovom: osemstoštrnásť euro a šesťdesiatdva eurocentov).

Botoš Ladislav a manželka Ružena do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu spoluvlastníckeho podielu v ¼-ine k celku p.č. 1410/126-zastavanú plochu o výmere 214 m², p.č.1410/11- zastavanú plochu o výmere 276 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti p.č. 1410/177 - zastavanú plochu o výmere 45 m² a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v rozsahu spoluvlastníckeho podielu v 1/8 -ine k celku p.č. 1410/183-zastavanú plochu o výmere 94 m² za 814,62.-€ (slovom: osemstoštrnásť euro a šesťdesiatdva eurocentov).

III.

1./ Kúpnu cenu vo výške 3562,98.- € kupujúci A./ uhradia predávajúcemu v peňažnej hotovosti do obecnej pokladne dňa podpísania tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na tejto listine súčasne potvrdzujú.

2./ Kúpnu cenu vo výške 3258,48.- € kupujúci B./ uhradia predávajúcemu v peňažnej hotovosti do obecnej pokladne dňa podpísania tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na tejto listine súčasne potvrdzujú.

3./ Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 81-OZ/2013 bod č. 7 e/ zo dňa 18. 09. 2013.

4./ Kúpna cena bola stanovená v zmysle čl. 5 bodu 6

písm. a/ t. j 3,50 eur/ m², ostatná plocha pri BD,

písm. c/ t. j. 7 eur/m² pozemok pod BD

VZN č. 1/2009 o hospodárení a nakladaní s majetkom obce .

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzané nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti. Súčasne oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností popísaných v článku I tejto zmluvy.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor.

VI.

Poplatky súvisiace s touto zmluvou hradia kupujúci a návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci.

VII.

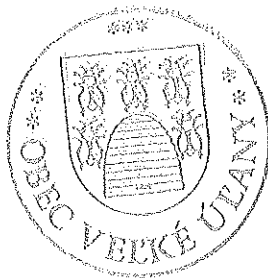
Kúpnu zmluvu uzavreli účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudila žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavit'. Na dôkaz pripájajú účastníci zmluvy svoje vlastnoručné podpisy.

VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená v 10-ich exemplároch.

Veľké Úľany

Obec Veľké Úľany
v.z. Ing. Gógh František



[Handwritten signature]
.....

Kupujúci A./

Ďurkovič Marián

[Handwritten signature]
.....

Khernová Rozália

[Handwritten signature]
.....

Madarász František

[Handwritten signature]
.....

Madarászová Iveta

[Handwritten signature]
.....

Pauer Tomáš

[Handwritten signature]
.....

Pauerová Mária

[Handwritten signature]
.....

Kupujúci B./

Farkašová Nikola

[Handwritten signature]
.....

Gombai František

[Handwritten signature]
.....

Gombaiová Ružena

[Handwritten signature]
.....

Ballán Gabriel

[Handwritten signature]
.....

Ballánová Gabriela

[Handwritten signature]
.....

Botoš Ladislav

[Handwritten signature]
.....

Botošová Ružena

[Handwritten signature]
.....