

Z Á M E N N Á Z M L U V A

(uzatvorená na základe ust. § 611 a nasl. OZ)

1. **Obec:** Veľké Úľany

Sídlo: Obecný úrad, Hlavná č. 578

zastúpená: Ing. František Gőgh, starosta obce

IČO: 00306282

na strane jednej a

2. **Peter Blšťák**, rodné priezvisko: Blšťák

dátum narodenia: 28.07.1977

rodné číslo: 770728/6114

trvalý pobyt: Križna č. 1060/20, 925 22 Veľké Úľany

a manželka :

Soňa Blšťáková, Mgr., rodné priezvisko : Urbanová

dátum narodenia: 25.05.1980

rodné číslo: 805525/6550

trvalý pobyt : Križna č. 1060/20, 925 22 Veľké Úľany

obaja štátni občania SR

na strane druhej

uzatvárajú

túto zámennú zmluvu:

I.

Obec Veľké Úľany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti u Okresného úradu, odbor katastrálny v Galante v katastrálnom území Veľké Úľany na liste vlastníctva č. 3598 ako parcela KN-E č. 1375/2 druh pozemku orná pôda o výmere 110 m². Geometrickým plánom č. 04-08/2014 vyhotoveným Realitnou a geodetickou kanceláriou, Mierové nám. č. 4 Galanta, overeným dňa 29.09.2014 Okresným úradom v Galante, odbor katastrálny boli odčlenené od KN-E par. č. 1375/2 novovytvorené parcely v zmysle dielu č. 8 KN-C par. č. 1375/8 o výmere 7 m², zastavaná plocha, dielu č. 9 KN-C par. č. 1375/9 o výmere 45 m², zastavaná plocha, dielu č. 12 KN-C par.č. 1375/12 o výmere 46 m², záhrada, ktoré sú z jednej strany predmetom tejto zámennej zmluvy.

II.

1. Peter Blšťák a manž. Soňa Blšťáková, Mgr. rod. Urbanová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľnosti u Okresného úradu, odbor katastrálny v Galante v katastrálnom území Veľké Úľany na liste vlastníctva č. 3531 KN-E parcela č. 1373/2, o výmere 58 m², orná pôda – v podiele 30/42 k celku, čo je predmetom tejto zámennej zmluvy.

2. Peter Blšťák je výlučným vlastníkom pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, odbor katastrálny v Galante v katastrálnom území Veľké Úľany na liste vlastníctva č. 3531 KN-E parcela č. 1373/2 , o výmere 58 m², orná pôda – v podiele 12/42 k celku, čo je predmetom tejto zámennej zmluvy.
3. Peter Blšťák a manž. Soňa Blšťáková, Mgr. rod. Urbanová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, odbor katastrálny v Galante v katastrálnom území Veľké Úľany na liste vlastníctva č. 4335 KN-E parcela č. 1375/1 v celkovej výmere 231 m², orná pôda :
– v podiele 7/12 k celku a v podiele 1/12 k celku. Geometrickým plánom č. 04-08/2014 vyhotoveným Realitnou a geodetickou kanceláriou , Mierové nám. č. 4 Galanta, overeným dňa 29.09.2014 Okresným úradom v Galante, odbor katastrálny boli odčlenené od KN-E par. č. 1375/1 novovytvorené parcely v zmysle dielu č. 10 KN-C par. č. 1375/10 o výmere 116 m², zastavaná plocha , dielu č. 13 KN-C par. č. 1375/13 o výmere 92 m², zastavaná plocha .
Zostatok časti pôvodnej KN-E parcely č. 1375/1, orná pôda vo výmere 23 m² je predmetom tejto zámennej zmluvy v podiele : 7/12 a 1/12 .
4. Peter Blšťák a manž. Soňa Blšťáková, Mgr. rod. Urbanová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, odbor katastrálny v Galante v katastrálnom území Veľké Úľany na liste vlastníctva č. 4361 KN-E parcela č. 1378/1 v celkovej výmere 214 m², orná pôda :
– v podiele 2/3 k celku. Geometrickým plánom č. 04-08/2014 vyhotoveným Realitnou a geodetickou kanceláriou , Mierové nám. č. 4 Galanta, overeným dňa 29.09.2014 Okresným úradom v Galante, odbor katastrálny boli odčlenené od KN-E par. č. 1378/1 novovytvorené parcely v zmysle dielu č. 3 KN-C par. č. 1375/3 o výmere 40 m², zastavaná plocha , dielu č. 4 KN-C par. č. 1375/4 o výmere 8 m², zastavaná plocha, dielu 11 KN-C par.č. 1375/11 o výmere 90 m² .
Zostatok časti pôvodnej KN-E parcely č. 1378/1, orná pôda vo výmere 20 m² je predmetom tejto zámennej zmluvy v podiele 2/3.

III.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany si navzájom zamieňajú nehnuteľností uvedené v čl. I a II tejto zmluvy a to tak, že Obec Veľké Úľany nadobudne do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy a Peter Blšťák a manž. Soňa Blšťáková rod. Urbanová nadobudne do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľností uvedené v čl. I tejto zmluvy.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že hodnoty zamieňaných nehnuteľností uvedených v čl. I a II tejto zmluvy sú rovnaké a zmluvné strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

VI.

Nadobúdatelia sa stanú vlastníkmi nehnuteľností, tak ako je to uvedené v bode III. tejto zmluvy, na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

S prevodom nehnuteľností v zmysle ustanovení tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo dňa 15.10.2014 uznesením č. 113-OZ/2014 bod č. 9.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

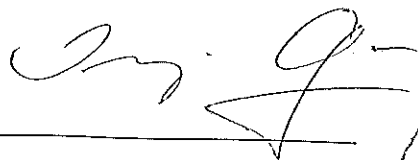
Obec je povinná zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce.

V prípade, že obec nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže fyzická osoba podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

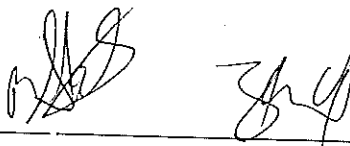
V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

Vo Veľkých Úľanoch dňa 26.11.2014



Ing. František Gögh, starosta obce



Peter Blšťák
Mgr. Soňa Blšťáková