

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka  
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

## I.

### **Predávajúci :**

#### **Obec Veľké Úľany**

zastúpená starostom obce, Ing. František Gógh

IČO : 00306 282

Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Galanta,

č.ú.: SK 6602000000000020224132 SUBASKBX

na strane jednej

**/ďalej ako predávajúci/**

a

### **Kupujúci :**

**a/ Alojz Sebők, rod. Sebők, nar. 15.12.1944, rod.č. 441215/722**

bytom Mikuláša Lieskovského č. 1298/19, 925 22 Veľké Úľany

**b/ Imrich Záhončík, rod. Záhončík, nar. 02.11.1955, rod. č. 551102/7115**

**a manž. Ružena Záhončíková, MUDr., rod. Zelmanová, nar. 22.04.1957,  
rod. č. 575422/6962**

obaja bytom Mikuláša Lieskovského č. 1296/17, 925 22 Veľké Úľany

**c/ Tibor Ajpek rod. Ajpek, nar. 21.07.1954, rod.č. 540721/3460**

**a manž. Barbora rod. Haverová, nar. 10.04.1956**

obaja bytom Mikuláša Lieskovského č. 1294/15

štátni občania SR

na strane druhej

**/ďalej ako kupujúci/**

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

## II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Veľké Úľany, vedenej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na Liste vlastníctva č. 1531 ako C-KN par. č.: 2048 v celkovej výmere 1665 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada.

## III.

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy .
2. Geometrickým plánom č. 106/2014, overeným dňa 20.11.2014 boli vytvorené z pôvodnej

C KN parcely č. 2048 v celkovej výmere 1665 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada nové parcely :  
a/ C KN parc. č. 2048/1 vo výmere 816 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada  
b/ C KN parc. č. 2048/2 vo výmere 601 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada  
c/ C KN parc. č. 2048/3 vo výmere 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada.

3. Kupujúci kupujú novovytvorené parcely podľa bodu 2 tohto článku nasledovne :
- kupujúci pod bodom a/ : **Alojz Sebók, rod. Sebók** kupuje do svojho výlučného vlastníctva C KN parc. č. 2048/2 vo výmere 601 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada
  - kupujúci pod bodom b/ : **Imrich Záhončík, rod. Záhončík a manž. Ružena Záhončíková, MUDr., rod. Zelmanová** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov C KN parc. č. 2048/1 vo výmere 816 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada
  - kupujúci pod bodom c/ : **Tibor Ajpek rod. Ajpek a manž. Barbora rod. Haverová** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov C KN parc. č. 2048/3 vo výmere 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada.

#### IV.

1. Odpredaj nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II bol schválený uznesením č. 8-OZ/2014 bod č. 7 písm. i/ na 1. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch dňa 15.12.2014.
2. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
3. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. c/ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### V.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť, špecifikovanú v Čl. II. kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú.

#### VI.

Dohodnutá kúpna cena pozemku je 3,50 €/m<sup>2</sup>, spolu za 1665 m<sup>2</sup> to je : **5827,50 EUR**, slovom päťtisíc osemstodvadsaťsedem EUR, päťdesiat centov, ktorú sumu kupujúci uhradia pri podpise tejto zmluvy nasledovne :

- kupujúci pod bodom a/ : **Alojz Sebók, rod. Sebók** : za 601 m<sup>2</sup> - **2103,50 EUR**
- kupujúci pod bodom b/ : **Imrich Záhončík, rod. Záhončík a manž. Ružena Záhončíková, MUDr., rod. Zelmanová** za 816 m<sup>2</sup> - **2856 EUR**
- kupujúci pod bodom c/ : **Tibor Ajpek rod. Ajpek a manž. Barbora rod. Haverová** za 248 m<sup>2</sup> - **868 EUR**.


## VII.


1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľnosti u Okresného úradu v Galante , odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradia kupujúci.

## VIII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej právnej sily.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 8. apríla 2015

  
.....  
predávajúci



.....  
*Leho<sup>u</sup> Aloje*  
.....  
*Galoty*  
.....  
*Galanda*  
.....  
*Appelius*  
.....  
*Grind*  
.....