

## Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a následných ustanovení  
Zákona číslo 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

a

**Zmluva o zrušení vecného bremena**  
uzavretá podľa § 151o Občianskeho zákona

### I.

#### Zmluvné strany

##### Predávajúci :

**Peter Mikóczy, rod. Mikóczy, nar. 12.06.1990, rod.č.: 900612/6371**  
bytom Leninova č. 257/157, 925 22 Veľké Úľany  
štátny občan SR  
na strane jednej  
(ďalej ako predávajúci)

##### Kupujúci :

**Obec Veľké Úľany**  
zastúpená starostom obce, Ing. František Gógh  
IČO : 00306 282  
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Galanta,  
č.ú.: SK 660200000000020224132 SUBASKBX  
na strane druhej  
(ďalej ako kupujúci)

##### Osoba oprávnená z vecného bremena :

**Ján Rigo, rod. Rigo, nar. 25.12.1980, rod.č. 801225/6571**  
bytom Muškátová 1282/2, 925 21 Sládkovičovo  
štátny občan SR  
(ďalej len ako „osoba oprávnená“)

### II.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Veľké Úľany, obec Veľké Úľany, vedenej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na **Liste vlastníctva č. 4373** ako C-KN par. č.: 179/21 v celkovej výmere 4159 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda. Geometrickým plánom č. 04-06/2014, overeným Okresným úradom, odbor katastrálny dňa 26.01.2015 bola vytvorená nová C-KN parc. č. **179/23** vo výmere 384 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda s tým, že bola

odčlenená od pôvodnej C-KN parcely č. 179/21 v celkovej výmere 4159 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda .

2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť : „KN -C“ parc. č. 179/23 vo výmere 384 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
3. Odkúpenie nehnuteľnosti, uvedenej v bode 2. čl. II. bol schválený v zmysle § 11 ods. 4 písm. a/ zákona o obecnom zriadení uznesením č. 19-OZ/2015 bod č. 10 písm. a/ na 6. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch dňa 13.5.2015, nakoľko sa na predmetnom pozemku nachádza školské futbalové ihrisko.

### III. Kúpna cena

Kupujúci za kupovanú nehnuteľnosť bude predávajúcim zaplatiť pri podpísaní kúpnej zmluvy vo výške: **10 €/m<sup>2</sup>, t.j. za 384 m<sup>2</sup> spolu : 3840 EUR, slovom tritisíc osemstoštyridsať EUR** v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 19-OZ/2015 bod č. 10 písm. a/ zo dňa 13.5.2015.

### IV. Zrušenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení vecného bremena osoby oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v doživotnom, bezodplatnom a neobmedzenom užívaní nehnuteľností v prospech osoby oprávnenej z vecného bremena, zapísaného v časti C: Ťarchy na LV č. 4373 Okresným úradom Galanta – katastrálnym odborom, pre okres Galanta, obec Veľké Úľany, katastrálne územie Veľké Úľany, zriadeného na **(doterajší stav): pozemku parcela registra „C“ č. 179/21 orná pôda vo výmere 4159m<sup>2</sup>, (nový stav) podľa geometrického plánu č. 04-06/2014 zo dňa 9.1.2015, ktorý vyhotovila Alžbeta Blazseková – súkromný geodet, Mierové nám. 4 Galanta, na pozemku parcela registra „C“ č. 179/23 orná pôda vo výmere 384m<sup>2</sup>.**
2. Na základe tejto zmluvy o zrušení vecného bremena, Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, prevedie výmaz vecného bremena osoby oprávnenej z vecného bremena na novovytvorenom pozemku **parcela registra „C“ č. 179/23 orná pôda vo výmere 384m<sup>2</sup>** podľa geometrického plánu č. 04-6/2014 zo dňa 9.1.2015, v časti C: Ťarchy, na liste vlastníctva č. 4373, pre katastrálne územie Veľké Úľany obec Veľké Úľany, okres Galanta: Vecné bremeno – spočívajúce v doživotnom, bezodplatnom a neobmedzenom užívaní nehnuteľností v prospech osoby oprávnenej z vecného bremena
3. Návrh na zrušenie vecného bremena doživotného užívania na celých nehnuteľnostiach v prospech osoby oprávnenej z vecného bremena podajú zmluvné strany spoločne.

### V. Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľností uvedenej v bode 2. čl. II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu v Galante , odbor katastrálny bez zriadenia vecného bremena


v zmysle bodu 2., článku III. tejto zmluvy na kupovanú nehnuteľnosť - parcela registra „C“ č. 179/23 orná pôda vo výmere 384m<sup>2</sup>

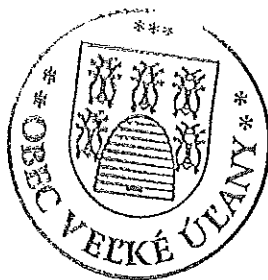
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností , ako aj návrh na zrušenie vecného bremena doživotného užívania na celých nehnuteľnostiach v prospech osoby oprávnenej z vecného bremena podajú zmluvné strany spoločne, s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.

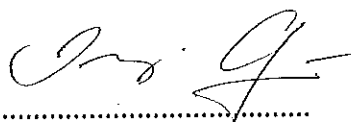
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily.

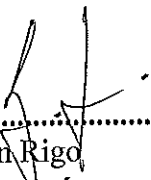
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 20.05.2015

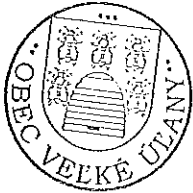
  
.....  
Peter Mikóczy  
predávajúci



  
.....  
Ing. František Gógh  
kupujúci

  
.....  
Ján Rigo  
osoba oprávnená z vecného bremena

Podľa osvedčovacej knihy č. 2115/2A p.c. 309 a1  
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný  
Meno a priezvisko Jan Pigo  
Rodné číslo 201225/6571  
Trvalý pobyt Muzalova 141/2, Sládkovičovo  
Totožnosť preukázaná OP číslo EA 96 0071  
Vo Veľkých Úľanoch dňa 20.5.2015, hod. 14



[Signature]  
podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy č. 2115/2A p.c. 310 a1  
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný  
Meno a priezvisko Peter Mikóczy  
Rodné číslo 900612/6371  
Trvalý pobyt Leninova 757/157, Veľké Úľany  
Totožnosť preukázaná OP číslo EV 727912  
Vo Veľkých Úľanoch dňa 20.5.2015, hod. 14



[Signature]  
podpis osvedčujúceho

