

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

I.

Predávajúci : Obec Veľké Úľany
zastúpená starostom obce, Ing. František Gógh
IČO : 306 282
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Galanta, č.ú.: 20224132/0200
na strane jednej
/ďalej ako predávajúci/

a

Kupujúci : Eugen Pápai rod. Pápai
a manželka
Alžbeta Pápaiová rod. Dulická
obaja trvale bytom Piesková 1205/29 , 925 22 Veľké Úľany
štátni občania SR
na strane druhej

/ďalej ako kupujúci/
uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, k. ú. Veľké Úľany, ktorú spravuje Okresný úrad v Galante, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 1531ako par. registra KN-C č. 1319/6 vo výmere 240 m², druh pozemku ostatné plochy.

III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť, uvedenú v čl. II. tejto zmluvy a to : par. registra KN-C č. 1319/6 vo výmere 240 m², druh pozemku ostatné plochy.

IV.

1.Odpredaj nehnuteľností, uvedených v čl. II bol schválený uznesením č. 15-OZ/2015 bod č. 7 písm. b/ na 5. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch dňa 13.4.2015.

2. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

3. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. c/ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť, špecifikovanú v Čl. II. kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú.

VI.

Dohodnutá kúpna cena pozemku je 3,50 €/m², spolu za 240 m² je 840,- €, slovom osemstoštyridsať EUR.

VII.

Kupujúcim kúpou nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vzniká bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

VIII.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľnosti u Okresného úradu v Galante, odbor katastrálny.


2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradia kupujúci.


IX.

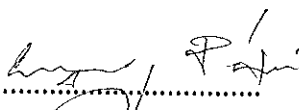
1. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej právnej sily.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 18. júna 2015


.....
predávajúci




.....
kupujúci