

Z Á M E N N Á Z M L U V A

(uzatvorená na základe ust. § 611 a nasl. OZ)

1. Obec: Veľké Úľany

Sídlo: Obecný úrad, Hlavná č. 578

zastúpená: Ing. František Gógh, starosta obce

IČO: 00306282

na strane jednej

a

2. Štefan Cinkoš, rodné priezvisko: Cinkoš

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Gazdovský rad 33/65, 931 01 Šamorín

štátny občan SR

na strane druhej

uzatvárajú

túto zámennú zmluvu:

I.

1. Obec Veľké Úľany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti u Okresného úradu, odbor katastrálny v Galante v katastrálnom území Veľké Úľany na liste vlastníctva č. 1531 ako parcela registra KN-C č. 2025/3 druh pozemku záhrada vo výmere 72 m². Geometrickým plánom č. 15-03/2015 vyhotoveným Csabom Blazsekom – súkromný geodet, 925 01 Matúškovo č. 806, overeným dňa 27.05.2015 Okresným úradom v Galante, odbor katastrálny bola odčlenená od KN-C par. č. 2025/3 časť parcely vo výmere 2 m² a pripojená ku KN-C par.č. 2026 /1, vo výmere 134 m², druh pozemku záhrada, v novom stave vo výmere 136 m². **Zostatok časti pôvodnej par. registra KN-C č. 2025/3 vo výmere 70 m², druh pozemku záhrada je z jednej strany predmetom tejto zámennej zmluvy.**

II.

1. Štefan Cinkoš je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti u Okresného úradu, odbor katastrálny v Galante v katastrálnom území Veľké Úľany na liste vlastníctva č. 2989 ako parcela registra KN-C č. 2025/1 vo výmere 1348 m², druh pozemku záhrada, z ktorej parcely bola Geometrickým plánom č. 15-03/2015 vyhotoveným Csabom Blazsekom – súkromný geodet, 925 01 Matúškovo č. 806, overeným dňa 27.05.2015 Okresným úradom v Galante, odbor katastrálny odčlenená **novovytvorená parcela registra KN-C č. 2025/4 vo výmere 43 m², druh pozemku záhrada, ktorá je predmetom tejto zámennej zmluvy.**

III.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I a II tejto zmluvy a to tak, že Obec Veľké Úľany nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy a to : novovytvorenú parcelu : **KN-C č. 2025/4 vo výmere 43 m², druh pozemku záhrada** a Štefan Cinkoš nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy a to : **zostatok časti pôvodnej par. registra KN-C č. 2025/3 vo výmere 70 m², druh pozemku záhrada.**

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že za rozdiel zamieňaných nehnuteľností , **t.j. za 27 m² strana druhá zaplatí kúpnu cenu 3,50 EUR/m² spolu 94,50 EUR**, slovom deväťdesiatštyri EUR, 50 centov strane jednej, t.j. Obci Veľké Úľany pri podpise tejto zámennej zmluvy.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

VI.

Nadobúdatelia sa stanú vlastníkami nehnuteľností, tak ako je to uvedené v bode III. tejto zmluvy, na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

S prevodom nehnuteľností v zmysle ustanovení tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo dňa 24. júna 2015 uznesením č. 22-OZ/2015 bod č. 9 písm. k/.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle.

Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Obec je povinná zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

vo Veľkých Úľanoch dňa 22.07.2015

Ing. František Gógh, starosta obce

Štefan Cinkoš