

KÚPNA ZMLUVA

ev. č. kupujúceho: 15/299/L13.0904.09.0009/KZ_P_TS

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Obec Veľké Úľany**
Sídlo: **Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany**
Zastúpené: **Ing. František Gógh – starosta**
IČO: **00 306 282**
DIČ: **2021006768**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Galanta**
Číslo bankového účtu: **20224132/0200**
IBAN: **SK66 0200 0000 0000 2022 4132**

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
Zapísaná v: **Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B**
Zastúpená: **JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov**
IČO: **36 361 518**
IČ DPH: **SK2022189048**
DIČ: **2022189048**
Bankové spojenie: **Tatra Banka, a.s.,**
Číslo bankového účtu: **2626106826 / 1100**
IBAN: **SK59 1100 0000 0026 2610 6826**
SWIFT: **TATRSKBX**

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj len ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. 1129/1 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 8866 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Veľké Úľany, obec Veľké Úľany, okres Galanta, zapísaného na liste vlastníctva č. 1531 (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia čiastočného výpisu listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 300/2014, vyhotoviteľ GEODETI s.r.o., Priehradná 1, Nitra, overeným pod číslom 1479/2014 dňa 05.11.2014 (ďalej len „Geometrický plán“) boli z Pôvodného pozemku odčlenené nové pozemky:
 - parc. č. 1129/29 o výmere 8 m², druh pozemku Ostatné plochy
 - parc. č. 1129/03 o výmere 9 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria

(ďalej len „Pozemky“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou Pozemky predáva a kupujúci Pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkami nakladať a že na Pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.

5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemkoch nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemkov z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Pozemkov kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 24.06.2015. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 22-OZ/2015 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemky bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **50,- €/m²**, čo predstavuje za Pozemky s celkovou výmerou 17 m² spolu sumu **850,- €**, slovom: **osemstopät'desiat Euro**.
2. kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej budúcim predávajúcim do 30 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k budúcemu predávanému pozemku v prospech budúceho kupujúceho. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci vklad vlastníckeho práva k budúcemu predávanému pozemku v prospech budúceho kupujúceho. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia budúcemu kupujúcemu.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemkom podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemkom do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Kópia čiastočného listu vlastníctva č. 1531
 - Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 22-OZ/2015
 - Príloha č. 3: Kópia geometrického plánu číslo 300/2014

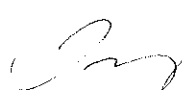
Vo Veľkých Úľanoch, dňa 9.11.2015

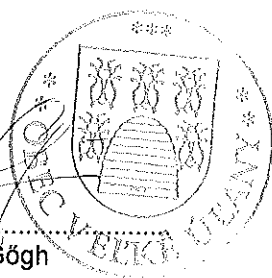
V Bratislave, dňa 30-10-2015


Obec Veľké Úľany


Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.
47
Čulenova 6, 816 47 Bratislava


.....
Ing. František Gógh
starosta




.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií


.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych
vzťahov