

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka  
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

### I.

**Predávajúci :** **Obec Veľké Úľany**  
zastúpená starostom obce, Ing. František Gógh  
IČO : 306 282  
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Galanta, č.ú.: 20224132/0200  
na strane jednej

**/ďalej ako predávajúci/**

a

**Kupujúci :** **Štefan Kucsera, rod. Kucsera**  
rod. č. 620823/6540, nar. 23.08.1962  
a manželka  
**Irena Kucserová rod. Szabová**  
rod. č. 635319/6487, nar. 19.03.1963  
obaja trvale bytom Mikuláša Lieskovského č. 1353/28,  
925 22 Veľké Úľany  
štátni občania SR  
na strane druhej

**/ďalej ako kupujúci/**

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

### II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, **k. ú. Veľké Úľany**, ktoré spravuje Okresný úrad v Galante, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 1531 ako par. registra KN-C č. 2025/2 vo výmere 694 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, par. registra KN-C č. 2026/2 vo výmere 1135 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada.
2. Geometrickým plánom č. 15-03/2015 vyhotoveným Csabom Blazsekom, súkromným geodetom v Galante, overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor dňa 27.05.2015 par. registra KN-C č. 2026/2 bola rozdelená na samostatné pozemky: na novovytvorenú KN-C par. č. 2026/3, druh pozemku záhrada vo výmere 568 m<sup>2</sup>, a pôvodná KN-C parcela č. 2026/2, druh pozemku záhrada vo výmere 567 m<sup>2</sup>.

### III.

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť, uvedenú v bode 1 čl. II. tejto zmluvy a to : **par. registra KN-C č. 2025/2 vo výmere 694 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada** a nehnuteľnosť uvedenú v bode 2 čl. II. tejto zmluvy a to: **novovytvorenú KN-C par. č. 2026/3, druh pozemku záhrada vo výmere 568 m<sup>2</sup>**

2. Parcela registra KN-C č. 2026/2 vo výmere 567 m<sup>2</sup> zostáva vo vlastníctve obce.

#### IV.

1. Odpredaj nehnuteľností, uvedené v bode 1 čl. III tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 22-OZ/2015 bod č. 9 písm. l/ na 7. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch dňa 24.6.2015

2. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

3. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. c/ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

#### V.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť, špecifikované v bode 1 čl. III. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

2. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú.

#### VI.

Dohodnutá kúpna cena pozemku je 3,50 €/m<sup>2</sup>, spolu za 1262 m<sup>2</sup> je 4417 €, slovom štyritisíc štyristosedemnášť EUR s možnosťou zaplata v 2 splátkach. Prvú splátku vo výške 2417 € kupujúci zaplatia predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy a druhú splátku vo výške 2000 € v mesiaci november tohto roka.

#### VII.

Kupujúcim kúpou nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 čl. III. tejto zmluvy vzniká bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

#### VIII.


1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu v Galante, odbor katastrálny.

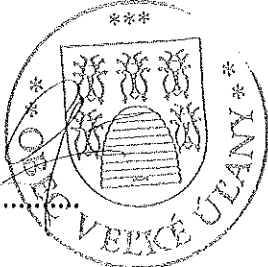
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradia kupujúci.

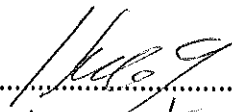
## IX.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej právnej sily.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 25. augusta 2015

  
.....  
predávajúci



  
.....  
kupujúci