

## Nájomná zmluva č. 2/2016

**o prenájme bytových priestorov ,uzavretá medzi prenajímateľom obcou Veľké Úľany a nájomcom Renatou Rigóovou podľa § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov**

---

### ČL.I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** Obec Veľké Úľany ul. Hlavná č. 578  
v zastúpení Ing. František Gógh  
starosta obce  
IČO : 306 282  
Bankové spojenie: VÚB Galanta  
číslo účtu : IBAN : SK 66 0200 0000 0000 20224132

**a**

**Nájomca :** Renata Rigóová , bytom Štefana Majora 566/2 , Veľké Úľany 925 22  
r.č.

### ČL.II.

#### Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti .  
- zastavaná plocha na parc. č. 164/2 o výmere 437 m<sup>2</sup>, z toho rodinný dom 54 m<sup>2</sup>  
nachádzajúcej sa na ulici Školskej č. 592/7
- 2) Prenajímateľ prenajíma predmet zmluvy prenajímateľovi na základe uznesenia  
č. 45- OZ /2016 bod.č.9 písm. d) zo dňa 9. marca 2016.

### ČL.III.

#### Účel nájmu

Nájomca bude využívať predmet nájmu ako – rodinný dom na bývanie .

### ČL.IV.

#### Doba trvania a cena nájmu

- 1)Zmluvné strany sa dohodli na nehnuteľnosti uvedenom v ČL.II. na dobu určitú na dva roky od **1.4.2016** do **31.3.2018**.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli , že za energie bude nájomca platiť priamo dodávateľovi..

### ČL.V.

#### Splatnosť nájmného

- 1) Nájomné bude splatné mesačne do 10. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa
- 2) Povinnosť zaplatiť nájomné je splnená odpísaním poukázanej sumy z účtu platiteľa nájmného.

**ČL.VI.**  
**Stavebné úpravy prenajatej nehnuteľnosti**

Zmluvné strany sa dohodli, že stavebné úpravy prenajatej nehnuteľnosti je možné previesť len po písomnom súhlase prenajímateľa .

**ČL.VII.**  
**Ukončenie prenájmu**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote podľa Občianskeho zákonníka v lehote 3 mesiacov , ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení.
- 2) Nájomca môže ukončiť nájom aj bez udania dôvodu.
- 3) Prenájom je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody.

**ČL.VIII.**  
**Poistenie predmetu nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu bude poistený zo strany nájomcu .

**ČL.IX.**  
**Zmluvná pokuta**

Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute nasledovne:

Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie s platením dohodnutého nájomného vo výške 0,05% za každý deň omeškania s platením.

**ČL.X.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Pre vzťahy upravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2) Účastníci zmluvy sa dohodli , že každý rok do 30.3. prenajímateľ si uplatní zmenu dohodnutého nájomného vo výške inflačného koeficientu vydaného ŠÚ SR.
- 3) Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa uskutočňujú v písomnej forme .
- 4) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorého každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 5) Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Veľkých Úľanoch dňa 01.04.2016

.....  
Prenajímateľ :

.....  
Nájomca :