

Nájom bytu sa môže ukončiť v zmysle ust. § 676 a ďalších Občianskeho zákonníka:

- a. uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - c. nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu hlavne tým, že nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako 3 mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet prenájmu, alebo ak trpí užívanie predmetu prenájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí značná škoda.
- Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu aj v zmysle ust. § 711 Občianskeho zákonníka.
4. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane.
 5. Nájomca sa zaväzuje, že bezprostredne po skončení doby nájmu byt vyprace a vráti prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 6. V prípade, ak nájomca predmetný byt bezprostredne po skončení doby nájmu nevyprace, nájomca splnomocňuje svojim podpisom na tejto zmluve prenajímateľa na uskutočnenie jeho vypratania.
 7. Ku dňu odovzdania bytu nájomcovi bude spisany preberací protokol k bytu, podpisany oboma zmluvnými stranami a obsahujúci údaje o technickom stave bytu a stave meračov elektrickej energie, vody a plynu.
 8. Po ukončení nájmu na základe tejto zmluvy nevzniká prenajímateľovi povinnosť poskytnúť nájomcovi náhradné ubytovanie, čím nájomca súhlasi.

Článok III.
Výška nájomného a úhrady za plnenie
poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačne vopred nájomné vrátane príspevku do fondu opráv vo výške 166 EUR, slovom jednostačesťdesiatšest EUR.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzat v hotovosti alebo na bankový účet prenajímateľa:
Bankové spojenie: VÚB Galanta , číslo účtu: SK SK 66 0200 000 0020 35572956
IBAN: SK 66 0200 000 0020 35572956

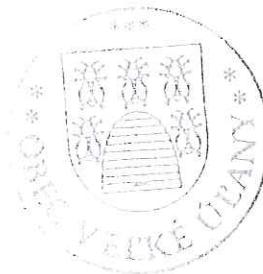
Nájomné je splatné vždy mesačne vopred, pričom:

- a. Nájomné za 1. mesiac (príp. za jeho alikvotnú časť, ak nájom nezačína v 1. deň mesiaca) musí nájomca zaplatiť pri podpise nájomnej zmluvy,
 - b. ďalšie nájomné musí nájomca zaplatiť vždy do 10. dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádzza.
3. Súčasťou úhrady za nájom bytu nie sú úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, ktorými sú nasledujúce služby:
- náklady za spotrebú elektrickej energie spoločných priestoroch rozpočítané na jednotlivé byty na základe vyúčtovacej faktúry
 - vodné a stočné – na základe vyúčtovacej faktúry štvrtročne, po uplynutí štvrtroka
 - odvoz tuhého komunálneho odpadu – na základe platobného výmeru obce
 - čistenie odpadových potrubí

2. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia tejto zmluvy, v ďalšom platí
príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
 3. Zmeny a dodatky tejto nájomnej zmluvy vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu a podpisy
oboch zmluvných strán.
 4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch/troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží
prenajímateľ a jedno/dve vyhotovenia nájomca/nájomeovia.
5. Túto zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby
v budúcnosti
nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo cheeli jej obsahom prejavit'.

Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripájajú účastníci zmluvy svoje vlastnoručné podpisy.

Vo veľkých Úľanoch dňa 11.12.2016



Nájomca:

Tornyai Roland

.....

Prenajímateľ:

Obec Veľké Úľany
Ing. František Gögh, starosta obce

.....