

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka  
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

## I.

**Predávajúci :** **Obec Veľké Úľany**  
zastúpená starostom obce, Ing. František Gógh  
IČO : 306 282  
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany  
na strane jednej

/ďalej ako predávajúci/

a

**Kupujúci :** **Alexander Križan rod. Križan**  
bytom Školská č. 1355/101, 925 22 Veľké Úľany  
štátny občan SR  
na strane druhej

/ďalej ako kupujúci/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

## II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, **k. ú. Veľké Úľany, obec Veľké Úľany** ktorú spravuje Okresný úrad v Galante, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 1531 ako par. registra KN-C č. 940/1 vo výmere 1024 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.

## III.

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, uvedenú v bode 1/ čl. II. tejto zmluvy a to : **par. registra KN-C č. 940/1 vo výmere 1024 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.**
2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v bode 1/ článku III kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Predmetnú nehnuteľnosť riadne a dlhodobo užíva ako záhradu na základe nájomnej zmluvy a tvorí neoddeliteľnú časť s pozemkom KN-C parc. č. 940/3, ktorý je v jeho podielovom spoluvlastníctve s matkou a bratom.

## IV.

1. Odpredaj nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1/ čl. III tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 68-OZ/2016 bod č. 5 písm. b/ na 24. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch dňa 29.11.2016.
2. Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj kupujúcemu, nakoľko predmetnú nehnuteľnosť riadne a dlhodobo užíva ako záhradu na základe nájomnej zmluvy a tvorí neoddeliteľnú časť s pozemkom KN-C parc. č. 940/3, 945/3, ktoré sú v jeho podielovom

spoluvlastníctve s matkou a bratom. Pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

3. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľnosti v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. c/ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

#### V.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť, špecifikovanú v bode 1/ čl. III. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tíarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná.

#### VI.

Dohodnutá kúpna cena pozemku je 3,50 €/m<sup>2</sup>, spolu za 1024 m<sup>2</sup> je 3584 €, slovom tritisíc päťstoosemdesiatštyri EUR, ktorú sumu kupujúci zaplatil pri podpise tejto zmluvy.

#### VII.

Kupujúcemu kúpou nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 čl. III. tejto zmluvy vzniká výlučné vlastníctvo.

#### VIII.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľnosti u Okresného úradu v Galante, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.

#### IX.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej právnej sily.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 27 .decembra 2016

.....  
predávajúci



.....  
kupujúci