

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

I.

Predávajúci : **Obec Veľké Úľany**
zastúpená starostom obce, Ing. František Gőgh
IČO : 306 282
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Galanta, č.ú.: 20224132/0200
na strane jednej

/ďalej ako predávajúci/

a

Kupujúci : **Adrián Zdichavský, rod. Zdichavský**
trvale bytom Leninová č. 1343/171
925 22 Veľké Úľany
štátny občan SR
na strane druhej

/ďalej ako kupujúci/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastrí nehnuteľností, **k. ú. Veľké Úľany**, ktoré spravuje Okresný úrad v Galante, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 3598 ako par. registra KN-E č. 808/3 vo výmere 63 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

III.

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, uvedenú v bode 1 čl. II. tejto zmluvy a to : **par. registra KN-E č. 808/3 vo výmere 63 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie.**

IV.

1. Odpredaj nehnuteľností, uvedených v bode 1 čl. III tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 75-OZ/2017 bod č. 8 písm. c/ na 26. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch dňa 25.1.2017.
2. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pozemok susedí s parcelami, ktorých majiteľom je kupujúci, ktoré sú vedené na listoch vlastníctva č. 108 a 1829.

3. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. c/ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

V.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť, špecifikované v bode 1 čl. III. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná.

VI.

1. Dohodnutá kúpna cena pozemku je 3,50 €/m², spolu za 63 m² je 220,50 €, slovom dvestodvadsať eur päťdesiat centov .
2. Kúpnu cenu kupujúci uhradí pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

VII.

2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v bode 1/ článku III. tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

VIII.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľnosti u Okresného úradu v Galante, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí sám.

IX.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej právnej sily.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 31. januára 2017



.....
predávajúci

.....
kupujúci