

Z Á M E N N Á Z M L U V A

(uzatvorená na základe ust. § 611 a nasl. OZ)

1. Obec: Veľké Úľany

Sídlo: Obecný úrad, Hlavná č. 578

zastúpená: Ing. František Gógh, starosta obce

IČO: 00306282

na strane jednej

a

2. Cristian Bigas, rodné priezvisko: Bigas

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Kaplnská č. 1159/30, 925 22 Veľké Úľany

štátna príslušnosť : Rumunsko

na strane druhej

uzatvárajú

túto zámennú zmluvu:

I.

1. Obec Veľké Úľany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti

- pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti u Okresného úradu, odbor katastrálny v Galante v katastrálnom území Veľké Úľany na liste vlastníctva č. 1531 ako parcela registra KN-E č. 1295, druh pozemku ostatná plocha v celkovej výmere 44084 m²

- pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti u Okresného úradu, odbor katastrálny v Galante v katastrálnom území Veľké Úľany na liste vlastníctva č. 3598 ako parcela registra KN-E č. 1475, druh pozemku zastavaná plocha v celkovej výmere 2921 m².

2. Geometrickým plánom č. 1-1/2017 vyhotoveným Jozefom Číkom – Geodet Galanta, s.r.o., Pionierska 1146/3, 925 21 Sládkovičovo, overeným dňa 14.02. 2017 Okresným úradom v Galante, odbor katastrálny bola odčlenená od KN-E par. č. 1295 časť parcely vo výmere 104 m² a pripojená k novovytvorenej KN-C par. č. 1475/2, druh pozemku zastavaná plocha a pozemok odčlenená od KN-E par. č. 1475 časť parcely k novovytvorenej KN-C par. č. 1475/2, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 74 m². Spolu v novom stave parcela registra C-KN č. 1475/2, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 178 m², ktorá je predmetom tejto zámennej zmluvy.

II.

1. Cristian Bigas je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti u Okresného úradu, odbor katastrálny v Galante v katastrálnom území Veľké Úľany na liste vlastníctva č. 3252 ako parcela registra KN-C č. 1312/1 v celkovej výmere 528 m², druh pozemku zastavaná plocha, z ktorej parcely bola Geometrickým plánom 1-1/2017 vyhotoveným Jozefom Číkom – Geodet Galanta, s.r.o., Pionierska 1146/3, 925 21 Sládkovičovo, overeným dňa 14.02. 2017 Okresným úradom v Galante, odbor katastrálny odčlenená novovytvorená parcela registra KN-C č. 1312/9 vo výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá je predmetom tejto zámennej zmluvy.

III.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany si navzájom zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I a II tejto zmluvy a to tak, že Obec Veľké Úľany nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy a to : novovytvorenú parcelu : KN-C č. 1312/9 vo výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a Cristian Bigas nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy a to : novovytvorenú parcelu : KN- C č. 1475/2, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 178 m²

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že za rozdiel zamieňaných nehnuteľností , t.j. za 164 m² strana druhá zaplatí kúpnu cenu 3,50 EUR/m² spolu 574 EUR, slovom päťstosedemdesiattštyri EUR, 50 centov strane jednej, t.j. Obci Veľké Úľany pri podpise tejto zámennej zmluvy.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, / neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

VI.

Nadobúdatelia sa stanú vlastníckmi nehnuteľností, tak ako je to uvedené v bode III. tejto zmluvy, na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

S prevodom nehnuteľností v zmysle ustanovení tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo dňa 1.3.2017 uznesením č. 78-OZ/2017 bod č. 8 písm. b/.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Obec je povinná zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

vo Veľkých Úľanoch dňa 13.03.2017

Ing. František Gõgh
starosta obce



Cristian Bigas