ZMLUVA O DIELO NA ZHOTOVENIE STAVBY

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

1. Zmluvné strany

Objednávateľ:	***Obec Veľké Úľany***
Sídlo:	*Obecný úrad,Hlavná 578 ,925 22 Veľké Úľany*
Štatutárny zástupca:	*Ing. František Gőgh , starosta obce*
IČO:	*00306280*
DIČ:	*..2021006768..*
Bankové spojenie:	*VÚB, a.s. pobočka Galanta*
Číslo účtu:	*SK6602000000000020224132*
Zhotoviteľ:	***KOW s.r.o***
Sídlo:	*Námestie Slobody,58/7 Veľké Úľany*
Štatutárny zástupca:	*Peter Viczián , konateľ*
IČO:	*47117907*
IČO DPH	*SK2023756361*
Obchodný register:	*31546/T*
Bankové spojenie:	*VUB a.s. SK52 0200 0000 0033 5224 9559*

2. Predmet plnenia

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu ako výsledok procesu verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác s názvom : ***Zníženie energetickej náročnostiZŠ s VJM v obci Veľké Úľany – oprava strechy*** *v súlade so zákonom č.343/2015Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len ZVO),(ďalej len Verejné obstarávanie) Touto zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať dielo “****Zníženie energetickej náročnosti ZŠ s VJM v obci Veľké Úľany – oprava strechy”*** *technicky a technologicky podľa projektovej dokumentácie aj výkazu výmier.*

3. Čas plnenia

1.Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch podľa harmonogramu, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

a) prevziať stavenisko
b) začať stavebné práce
c) realizovať stavebné práce do 31.08.2018
d) uvoľniť stavenisko do 7 dní po odovzdaní diela objednávateľovi.

2. Uvedené termíny sú termíny najneskoršie prípustné. Zmluvné termíny sú neprekročiteľné s výnimkou:

2.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
2.2. v prípade zmien a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
2.3. vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa,
2.4. oneskoreného odovzdania staveniska
2.5. prekážok na strane objednávateľa.

3. *Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania zmluvných strán.*
4. *Ak zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúceho Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.*

4. Zmluvná cena

1. *Zmluvná cena je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a považuje sa za maximálnu cenu (vrátane DPH, cla, nákladov na skúšky a iných poplatkov) platnú počas celej doby vykonávania diela, okrem prípadov uvedených v ods. 2.*

Zmluvná cena bez DPH	*42 928,02*	*€*
20 % DPH	*8 585,06*	*€*
Zmluvná cena vrátane DPH	***51 513,62***	*€*

2. *Cena diela zaokrúhlená na dve desatinné miesta je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, projektovej dokumentácie stavby a súťažných podkladov.*

3. *Cena za dielo je cena maximálna a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov (vrátane nákladov alebo výdavkov na revízie, skúšky, kontroly a merania, poplatkov za energie, vodu, telefón a odstraňovanie alebo prepravu odpadov) zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela objednávateľovi spĺňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa zmluvy a súťažných podkladov, v tom tiež náklady na vypracovanie dokumentácie skutočnej realizácie diela. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu diela s výnimkou možností podľa bodu 7. tohto článku, sú vylúčené.*

4. *Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy zahŕňa okrem iného aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.*

5. *Ceny a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer úplne zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou popísaného diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zriadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená. Má sa za to, že zriaďovacie náklady zhotoviteľa, zisk a režijné náklady a podobné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových sadzbách.*
6. *Jednotlivé položky výkazu výmer, ktoré zhotoviteľ neocenil, sú zahrnuté v iných ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú zhotoviteľa a platia počas trvania tejto zmluvy.*
7. *K zmene ceny môže dôjsť:*
   7.1. pri zmene zákonnej sadzby DPH,

5. Platobné podmienky

1. *Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavok po vyhotovení zálohovej faktúry.*
2. *Úhrada nákladov za práce a dodávky sa vykoná jednou faktúrou vystavenou na konci po prebratí diela bez závad.*
3. *Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia čistopisu faktúry objednávateľovi.*
4. *Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude mesačne vyhotovovaný a stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a zisťovací protokol v takom rozsahu, ako je špecifikovaná cena diela. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným opisom práce podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, prípadne výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce.*
5. *Zhotoviteľ na konci každého kalendárneho mesiaca, avšak najneskôr do piateho dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce vykonané, predloží na odsúhlasenie stavebnému dozoru súpis vykonaných prác spolu so zisťovacím protokolom. Stavebný dozor najneskôr do*

piatich pracovných dní od doručenia súpisu vykonaných prác a zisťovacieho protokolu predmetný súpis vykonaných prác a zisťovací protokol odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie.

6. *Faktúra bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach v písomnej podobe na adresu sídla objednávateľa uvedenú v tejto zmluve a tiež v digitálnej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa, pričom za deň doručenia sa považuje neskorší z predmetných spôsobov doručenia faktúry. Zhotoviteľom predložená faktúra k úhrade musí obsahovať zákonom stanovené náležitosti:*
   Faktúra musí obsahovať najmä:
   1.1. číslo stavby, názov stavby,
   1.2. číslo a názov objektu (prevádzkového súboru) – predmet úhrady,
   1.3. IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
   1.4. číslo zmluvy (dodatku k zmluve),
   1.5. čiastku k úhrade,
   1.6. DPH,
   1.7. splatnosť faktúry.

   <u>penalizačná faktúra</u>
   Penalizačná faktúra musí obsahovať najmä:
   predmet penalizácie (stavba, dodávka zariadenia a pod.),
   číslo faktúry, za ktorú sa penalizuje, jej splatnosť a sumu v eurách.

7. *V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo nebude zaslaná aj v digitálnej podobe, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia zhotoviteľovi na doplnenie alebo ho vyzvať na zaslanie faktúry v digitálnej podobe. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi ako rovnopis s označením „oprava“ a doručením faktúry v digitálnej podobe.*

*6. **<u>Vykonanie diela</u>***

1. *Odovzdanie staveniska:*
   1.1. objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru, zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby
   1.2. objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 2 vyhotovenia projektovej dokumentácie na účely vykonania diela,
   1.3. objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez práv tretích osôb v zmysle tejto zmluvy,
   1.4. inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady zhotoviteľ,
   1.5. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady,
   1.6. likvidáciu odpadov zabezpečuje zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov,
   1.7. zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny,
   1.8. všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác bude dodané, nainštalované a správne a bezpečne prevádzkované zhotoviteľom ako súčasť prác, náklady na ne sú zahrnuté v ocenených položkách,
   1.9. zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán s cieľom preveriť a preukázať vhodnosť technických vlastností diela podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach. Pri jeho spracovaní musí spolupracovať s projektantom,
   1.10. objednávateľ požaduje vykonávať overovanie kvality stavebných prác a materiálov skúškami (preukaznými a kontrolnými) v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou a technologickými postupmi prác, ktoré budú slúžiť ako podklad pre preberanie hotových objektov, konštrukcií alebo ich častí,
2. *Realizácia:*
   2.1. zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska,

2.2. *pracovníci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením, resp. sú uvedení v zmluve,*

2.3. *zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,*

2.4. *zhotoviteľ je povinný, ak nie je ustanovené inak, stavenisko strážiť a to na vlastné náklady,*

2.5. *pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,*

2.6. *po termíne odovzdania a prevzatia diela musí zhotoviteľ v lehote do 7 dní odstrániť zo staveniska stroje, výrobné zariadenia, materiál a odpady, pokiaľ nie je zmluvou dohodnutý iný termín uvoľnenia staveniska,*

2.7. *zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s vykonávaním diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy platné v SR. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,*

2.8. *objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii diela podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s vykonávaním diela, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,*

2.9. *stavebný dozor je oprávnený po prerokovaní s objednávateľom nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:*

   a. *zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,*
   b. *nevykonať práce, ktoré stavebný dozor k nevykonaniu určí,*
   c. *zmeniť druh alebo kvalitu prác,*
   d. *zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,*
   e. *zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich časti.*

   Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom pre odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou.

2.10. *zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru,*

2.11. *ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené naviac náklady, tieto potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu,*

2.12. *objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne za účasti zainteresovaných,*

2.13. *objednávateľ poskytne zhotoviteľovi k použitiu alebo spoločnému používaniu:*

   a. *skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,*
   b. *vybudované príjazdové komunikácie,*
   c. *vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva.*

   Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou,

2.14. *materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch. Tie materiály a pod., ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezvadnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie vád primeraný ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou,*

2.15. *zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela,*

2.16. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých vád a odchýlok od dokumentácie,

2.17. žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá . Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred vyzve stavebný dozor, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ,

2.18. stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie diela podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku,

2.19. skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedorobky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie zmluvy,

2.20. objednávateľ má právo meniť postup realizácie diela podľa výšky pridelených financií.

3. Stavebný denník:

3.1. zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty, alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvalite, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác,

3.2. záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípade jeho zástupca a ich nadriadení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor objednávateľa jeho nadriadení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.

3.3. denné záznamy sa píšu do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné predpisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.

3.4. stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie diela podľa zmluvy zhotoviteľovi v montážnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác,

3.5. pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho podzhotoviteľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady,

3.6. ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom,

3.7. ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

4. Odovzdanie diela:

4.1. dielo sa považuje za skončené ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,

4.2. prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa,

4.3. prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia,

4.4. zhotoviteľ je povinný najneskôr 15 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie,

4.5. zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávanej časti diela,

4.6. zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:

4.6.1.5x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,

4.6.2.zoznam odchýlok s ich stručným odôvodnením,

4.6.3.zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,

4.6.4.zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrývania prác,
4.6.5.zápisnice o vykonaní skúšky vodotesnosti strechy
4.6.6.vyhlásenia zhody a certifikáty zabudovaných materiálov,
4.6.7.stavebný denník,
4.6.8.doklad o naložení s odpadmi,

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

4.7. objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme aj na CD,

4.8. objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť diela, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť stavby, ktorá podľa dohody mala byť už dokončená,

4.9. zápisnicu o prevzatí diela spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,

4.10. ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,

4.11. zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dodatočných prác alebo častí prác, ktorých samostatné odovzdanie a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.

5. Osobitné technické podmienky:

5.1. zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky I. triedy kvality s predpísanou dobou záruky, skúškami a atestmi. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom (budúcim užívateľom) písomnou formou,

5.2. nie je prístupné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami všeobecnými i rezortnými.

5.3. je zakázané používať drobnú i veľkú mechanizáciu pre montážne i stavebné práce, ktorá bola rôzne, väčšinu neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia,

6. Osobitné požiadavky na kvalitu:

6.1. zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán s cieľom preveriť a preukázať vhodnosť technických vlastností v súlade s § 13 zákona NR SR č. 254/1998 Z. z. v platnom znení. Pri jeho spracovaní musí spolupracovať s projektantom,

6.2. objednávateľ požaduje vykonávať overovanie kvality stavebných prác a materiálov skúškami – preukázané a kontrolné skúšky v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou a technologickými postupmi prác ako podklad pre preberanie hotových objektov, konštrukcií alebo ich častí.

7. ***Zodpovednosť za spôsobené škody***

1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo ich častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.

2. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sieti zodpovedá za škodu zhotoviteľ.

3. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že stavebné práce, ktoré sú predmetom zmluvy technicky, technologicky, resp. obdobným spôsobom súvisia s už realizovanými stavebnými prácami pôvodným zhotoviteľom a budú predstavovať zásahy do týchto vykonaných prác a preto sa zaväzuje prevziať záruky za už vykonané stavebné práce predchádzajúcim zhotoviteľom.

8. ***Zodpovednosť za vady a záruky***

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom platným v SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo minimálne 60 mesiacov /záručná doba/ na stavebnú časť od protokolárneho odovzdania . Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

2. *Ak objednávateľ prevezme dielo so skrytými vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.*
3. *V prípade zistených vád alebo nedorobkov diela (vrátane nedodržania predpísaných parametrov, resp. vlastností diela alebo niektorej jeho častí) je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi nárok zo záruky za akosť diela v rámci záručnej doby v rozsahu primeranom povahe a závažnosti uznanej vady alebo nedorobku.*
4. *Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni uznané vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa, pričom na ich úhradu môže použiť finančné prostriedky určené ako záruka. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.*
5. *Ak zhotoviteľ neodstráni uznané vady a nedorobky diela do 15 dní od uplatnenia reklamácie, ak sa termín odstránenia uznaných vád a nedorobkov nedohodne písomne inak, je povinný bez vyzvania zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú uznanú vadu alebo nedorobok a deň omeškania. Objednávateľ má zároveň voči zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Nesplnenie záväzku zhotoviteľa odstrániť uznanú vadu po dobu dlhšiu ako 30 dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom.*
6. *Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácii zhotoviteľ.*
7. *Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.*

9. Zmluvné pokuty, sankcie

1. *Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať s cenou diela. Zaplatenie pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť škodu objednávateľovi, ktorá vznikla nesplnením termínu.*
2. *Ak zhotoviteľ bez písomného súhlasu objednávateľa pri realizácii diela nedodrží projekt (použije iný stavebný materiál alebo iné stavebné postupy, použije náhradný stavebný materiál alebo náhradné stavebné postupy), je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR za každé takéto porušenie zmluvy*
3. *Zmluvná pokuta za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v zmluve (zápis z preberacieho konania) je 30,- EUR za každý deň omeškania. v prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela, odovzdaním diela objednávateľovi alebo s dokončením diela (nedodržanie termínu), a to aj z dôvodu odstraňovania zistených vád a nedorobkov, má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny za dielo bez DPH v rozsahu realizovanej etapy za každý aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu objednávateľovi zaplatiť, pričom objednávateľ má zároveň voči zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu.*
4. *Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní vopred písomne predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktoré by mal realizovať pre Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný sa písomne vyjadriť (schváliť subdodávateľa alebo ho odmietnuť) najneskôr do 2 dvoch pracovných dní po dni obdržania písomnej žiadosti zhotoviteľa, inak sa má za to, že subdodávateľa schválil. V prípade porušenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- Eur za každý prípad.*
5. *V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry má zhotoviteľ voči objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z neuhradenej faktúrovanej sumy bez DPH za každý deň omeškania, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.*
6. *V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa podľa zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 165,- EUR za každé porušenie zmluvy, ak za dané porušenie zmluvy nie je v zmluve stanovená vyššia zmluvná pokuta. Objednávateľ má zároveň voči zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu.*

7. *Zaplatením zmluvnej pokuty, úroku z omeškania, alebo uznaním zľavy z celkovej ceny za dielo sa zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy, s ktorého splnením je v omeškaní a ani svojej povinnosti nahradiť spôsobenú škodu v rozsahu presahujúcom uplatnenú zmluvnú sankciu.*

10. Riešenie sporov

1. *Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:*
   1.1. zmluva,
   1.2. súťažný návrh (vrátane návrhu ceny),
   1.3. technické špecifikácie prác,
   1.4. všeobecné technické podmienky
2. *Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.*
3. *Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.*
4. *V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.*
5. *Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.*

11. Ostatné práva a povinnosti

1. *Odbornú spôsobilosť na práce v stavebníctve je potrebné dokumentovať priložením osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky. Osvedčenie je nutné predložiť minimálne pre pracovníkov, ktorí priamo riadia dopravné a stavebné práce (stavbyvedúci).*
2. *Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť spoluprácu svojich podzhotoviteľov pri príprave a vykonávaní opatrení na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, koordináciu činnosti a vzájomnú informovanosť a to zmluvnou formou. Zhotoviteľ určuje zamestnanca ..... (doplniť meno a priezvisko), ktorý je zodpovedný na vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku a zároveň určuje hlavného koordinátora činnosti ..... (doplniť meno a priezvisko, pričom môže ísť aj o tú istú osobu).*
3. *Zhotoviteľ je povinný, v prípade zmeny svojho podzhotoviteľa, túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň preukázať jeho spôsobilosť na predmetné práce. Zoznam podzhotoviteľov (ak ich bude zhotoviteľ používať) je prílohou tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať Objednávateľa, pričom musí špecifikovať, ktorá časť Diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať subdodávateľov a predmet subdodávky. Okrem uvedeného sa zaviaže, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní. V prípade zmeny subdodávateľa je dodávateľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle ustanovenia § 26 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní.*
4. *Všetky dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.*
5. *Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu tejto zmluvy tretím osobám.*
6. *Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ.*
7. *Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 5 dní od dňa vzniku takej udalosti a do 5 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.*
8. *V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy.*

12. Odstúpenie od zmluvy

1. *Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.*
2. *Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť diela.*
3. *Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.*
4. *Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch:*
   4.1. ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným zhotoviteľom, je v konkurznom konaní, alebo ide do likvidácie.
   4.2. ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastočného termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
5. *Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.*
6. *Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať súpis a kalkuláciu vzniknutých naviac nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.*
7. *Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.*
8. *V prípade, že objednávateľ nebude mať od subjektu zabezpečujúceho financovanie diela finančné prostriedky na dielo a dielo nebude ani začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.*
9. *Ak zhotoviteľ po podpise zmluvy a pred začatím realizácie diela odstúpi od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, je povinný bez vyzvania zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % celkovej ceny za dielo bez DPH. Objednávateľ má zároveň voči zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu;*
10. *Túto Zmluvu nie je možné vypovedať. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve, alebo zaplatením odstupného Objednávateľom Zhotoviteľovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve.*
11. *Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.*
12. *Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.*

13. <u>Záverečné ustanovenia</u>

1. *Jednotlivé ustanovenia zmluvy môžu byť menené, doplňované, resp. zrušené iba písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.*
2. *Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nie však skôr ako objednávateľ získa finančné prostriedky na financovanie predmetu zmluvy, o čom objednávateľ upozorní zhotoviteľa, na základe schválenia investície Mestským zastupiteľstvom, resp. schválením úverových finančných prostriedkov komerčnou bankou písomnou výzvou. Ak výzva nebude zaslaná do 2 rokov od nadobudnutia platnosti zmluvy, zmluva platnosť stratí. V prípade, že nedôjde k uvedeným schváleniam a uzavretá zmluva o dielo stáva neplatnou, je to bez akéhokoľvek finančného nároku voči objednávateľovi.*
3. *Zhotoviteľ je povinný pred podpisom zmluvy preukázať sa uzatvorením poistenia pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a to na poistnú sumu vo výške ceny predmetu diela Zhotoviteľa, minimálne však 100.000,- EUR a zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenia v platnosti po celú dobu trvania tejto zmluvy.*

4. *Zhotoviteľ je povinný pred podpisom zmluvy preukázať sa tiež záväzným úverovým prísľubom peňažného ústavu alebo hotovosťou vinkulovanou, uloženou na účte zhotoviteľa, preukazujúcou finančnú spôsobilosť na plnenie tejto zmluvy*
5. *Ostatné právne vzťahy, výslovne zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.*
6. *Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponecháva objednávateľ a dva zhotoviteľ.*
7. *K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 30 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.*
8. *Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.1 je výkaz výmer nacenený v ponuke zhotoviteľom, ako Príloha č. 2 zoznam všetkých subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu zmluvy, ich identifikáciu, kontaktné údaje, zastupujúce osoby subdodávateľov, špecifikáciu ich účasti na plnení predmetu zmluvy a ako Príloha č.3 Harmonogram prác.*
9. *Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej textom podpisujú.*

....

8.6.2018	*8.6.2018*
dňa	*dňa .....*
Za objednávateľa:	*Za zhotoviteľa:*