

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

I.

Predávajúci : **Obec Veľké Úľany**
zastúpená starostom obce, Ing. František Gógh, DBA
IČO : 306 282
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
Číslo účtu : SK660200 0000000020224132
na strane jednej

/ďalej ako predávajúci/

a

Kupujúci : **Pavel Reichel, rod. Reichel**
rod. č.
a manželka
Eva Reichelová rod. Volková
rod. /
obaja trvale bytom Veľké Úľany časť Nové Osady č. 31
925 22 Veľké Úľany
štátni občania SR
na strane druhej

/ďalej ako kupujúci/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, **k. ú. Nové Osady**, ktoré spravuje Okresný úrad v Galante, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 202 ako KN-C parc. č. 440/5, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 834 m², KN-C parc. č. 440/6, záhrada vo výmere 1103 m², a KN-C parc. č. 440/8, záhrada vo výmere 339 m².

III.

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú nehnuteľností, uvedené v bode 1 čl. II. tejto zmluvy a to KN-C parc. č. 440/5, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 834 m², KN-C parc. č. 440/6, záhrada vo výmere 1103 m², a KN-C parc. č. 440/8, záhrada vo výmere 339 m².

IV.

1. Odpredaj nehnuteľnosti, uvedené v bode 1 čl. III tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 120-OZ/2018 bod č. 10 písm. f/ na 43. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch dňa 13.06.2018.
2. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
3. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. c/ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

V.

1. Predávajúci predáva nehnuteľností, špecifikované v bode 1 čl. III. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú.

VI.

Dohodnutá kúpna cena pozemku je 3,50 €/m², spolu za 2276 m² je 7966 €, slovom sedemtisíc deväťsto šesťdesiatšesť EUR €. Kúpnu cenu kupujúci zaplatia predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy na bežný účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VII.

Kupujúcim kúpou nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 čl. III. tejto zmluvy vzniká bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

VIII.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľnosti u Okresného úradu v Galante, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplacením správneho poplatku hradia kupujúci.

IX.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej právnej sily.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 19. júna 2018

.....
predávajúci



.....
.....
kupujúci