

## Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvným i stranami:

### **Obec Jánovce**

**v zastúpení: Ľudovít Dubaň, starosta obce**

Sídlo : Obecný úrad, č. 24, 92522 Jánovce

IČO : 00306002

DIČ : 2021006680

Bankové spojenie : VÚB, a.s.

Číslo účtu : SK21 0200 0000 0000 17826132

(Ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“ v príslušnom tvare)

### **Obec Veľké Úľany**

**v zastúpení: Ing. František Gógh, DBA, starosta obce**

Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany

IČO : 00306282

DIČ : 2021006768

Bankové spojenie : VÚB, a.s.

Číslo účtu : SK66 0200 0000 0000 20224132

(Ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“ v príslušnom tvare)

za týchto dohodnutých podmienok:

## **Článok I.**

### **Predmet kúpy**

**1.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v podiele 1/1- ina k celku, nachádzajúcej sa v obci Jánovciach, katastrálne územie Jánovce , zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 ako : KN-E parcela číslo 291, druh pozemku orná pôda o výmere 6676 m<sup>2</sup>.

- 1.2** Geometrickým plánom číslo 05-03/2018 vyhotoveným Csaba Blazsekom, súkromným geodetom, 925 01 Matúškovo č. 806, úradne overený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, dňa 5.06.2018 pod č. 661/2018 bol z pozemku KN-E parcela číslo 291, druh pozemku orná pôda o výmere 6676 m<sup>2</sup> odčlenená novovytvorená parcela **KN-C č. 145/23, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 606 m<sup>2</sup>.**
- 1.3** Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoju prebytočnú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.2 tohto článku tejto kúpnej zmluvy
- **KN-C parcela č. 145/23, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 606 m<sup>2</sup>,** nachádzajúci sa v obci Jánovce, kat. územie Jánovce.
- 1.4** Prevod pozemku na základe tejto kúpnej zmluvy sa uskutočňuje pre účely vybudovania prístupovej cesty k pozemku kupujúceho .

## **Článok II.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 2.1** Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.3 článku I. tejto kúpnej zmluvy je vo výške 540,25 EUR, slovom päťstoštyridsať eur a dvadsaťpäť centov.
- 2.2** Kúpnu cenu vo výške 540,25 slovom päťstoštyridsať eur a dvadsaťpäť centov sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy bezhotovostným prevodom do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
- 2.3** Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok III.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

- 3.1** Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jánovciach uznesením č. 20/2018 dňa 18.06.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov .
- 3.2** Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 3.3** Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho ako aj kupujúceho.
- 3.4** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 3.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s bodom 2.2 článku II. tejto kúpnej zmluvy.

3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ( správny poplatok ) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

#### Článok IV.

##### Záverečné ustanovenia

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.

4.2 Kupujúci prehlasuje, že mu predmet kúpy špecifikovaný v článku I. tejto kúpnej zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.

4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Kúpna zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie je v tiesni ani v omyle, ani na nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

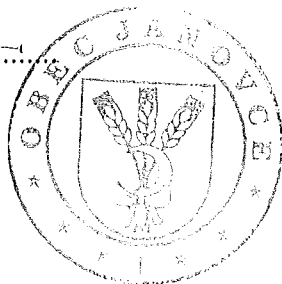
4.4 Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4.5 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, 1- 1 vyhotovenie je určené pre predávajúceho a kupujúceho, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor.

v Jánovciach dňa ..... 17.09.2018

vo Veľkých Úľanoch dňa ..... 17.09.2018

.....  
Ludovít Dubaň  
starosta obce Jánovce



.....  
Ing. František Gógh, DBA  
starosta obce Veľké Úľany

