

ZMLUVA č.1/2019 o prenájme pozemku
uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli z jednej strany prenajímateľ

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Obec Veľké Úľany

Obec Veľké Úľany ul. Hlavná č.578

v zastúpení Ing. Františkom G ó g h o m

starostom obce

IČO: 306 282

DIČ : 2021006768

Bankové spojenie: VÚB Galanta

Číslo účtu : SK66 0200 0000 0000 2022 4132

d'alej len *pre n a j í m a t e ľ*

2. MM WOOD s.r.o

v zastúpení **Štefanom Mészárosom**

Štefana Majora 1479

Veľké Úľany 925 22

IČO : 36250007

DIČ : 2020192020

Bankové spojenie: VÚB banka

IBAN : SK 53 0200 0000 0038 5365 1853

d'alej len *n á j o m c a*

ČL.II.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu je pozemok v k. ú. Veľké Úľany parcela registra „E“ č.: 2218/1, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m² vedený na LV č. 3598**

ČL.III.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom rozšírenia prevádzky.
2. Akékoľvek iné využívanie nehnuteľnosti a hnutel'nych vecí môže začať nájomca len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca nemôže počas trvania nájmu nehnuteľnosti uvedené v článku II . prenajať inej osobe.

ČL.IV. Platobné podmienky

1. Dohodnutá cena nájomného je **cena 475,00 €/ ročne stanovená uznesením č. 28-OZ/2019 bod č. 8. písmeno c).**
ktorú nájomca zaplatí na účet prenajímateľa do 31.1 v roku.
Alikvotnú časť **ceny nájmu vo výške v roku 2019** nájomca zaplatí **do 31.05.2019**

ČL.V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa **01.05.2019**
2. Nájomný pomer môže byť ukončený alebo predĺžený písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovedných dôvodoch nasledovne :
– vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán
– výpoveďou ktoréhokoľvek z účastníkov zmluvy, pričom výpovedná doba je **šesť mesiacov** a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

ČL.VI. Záverečné ustanovenia

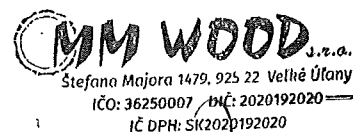
1. Práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia tejto zmluvy, v ďalšom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka .
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami .
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú k svojej platnosti písomnú dohodu oboch zmluvných strán.
4. Predmetná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží každý účastník jeden exemplár.

Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje vlastnoručné podpisy.

Vo Veľkých Úľanoch
Dňa : 26.04.2019



Prenajímateľ :



Nájomca :