

## Dodatok č.1/2019 k ZMLUVE č. 3/2013

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák. o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán

---

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** O B E C Veľké Úľany v zastúpení  
Ing. Františkom G o ť h o m, DBA  
starostom obce Veľké Úľany 925 22  
Sídlo : Obecny úrad, Hlavná 578, Veľké Úľany  
IČO : 00306282  
č. účtu: 20224132/0200

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:** KARDIOCENTRUM NITRA s.r.o.  
Sídlo : Špitálska 1, 949 01 Nitra  
Prevádzka: Obvodné zdravotné stredisko, Sadová 687  
925 22 Veľké Úľany  
IČO : 36 562 882  
Konateľ : MUDr. Martin Bednárík  
č. účtu:

(ďalej len nájomca)

Dodatkom č. 1/2019 dochádza k zmene Zmluvy č. 3/2013 v ČL. III. nasledovne :

### ČL.III.

#### Predmet a účel nájmu

Nájomné za prenajaté priestory podľa Čl. III. sa stanovuje nasledovne:

- od 1.7.2019 bude nájomné zvýšené o 2,5% - miera inflácie za rok 2018, t.j. 162,66 € za 1 mesiac

1951,92 € za rok

Ročné nájomné predstavuje :

126,50 m <sup>2</sup> x 15,43 €/ m <sup>2</sup>	<b>1951,92 €</b>
Rekapitulácia nákladov za rok	
Kúrenie a TÚV – stanovuje sa na 126,5 m <sup>2</sup>	
Zálohová platba ročne	<b>1029 €</b>
Elektrická energia - stanovuje sa zálohovo	
Zálohová platba ročne	<b>265 €</b>
Voda/ stočné – stanovuje sa	
Zálohová platba ročne	<b>100 €</b>
Ostatná platba - vývoz komunálneho odpadu	
vývoz odpadu 2 x 19 € = 38 €	<b>38 €</b>
	-----
Spolu ročne:	<b>3383,92 €</b>
t. j. mesačne:	<b>281,99 €</b>

Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne, vždy do 10-ho dňa prvého mesiaca príslušného mesiaca poukázať na účet prenajímateľa č. SK 660200 000 000 20224132 mesačné nájomné a náklady za služby spojené s užívaním priestorov vo výške **281,99 €**

Dodatok č. 1/2019 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č.3/2013.

Ostatné články v zmluve zostávajú nezmenené.

vo Veľkých Úľanoch dňa 19.06.2019



za prenajímateľa:

za nájomcu:

KARDIOCENTRUM NITRA s.r.o.  
SPITÁLSKA 1  
949 01 NITRA  
IČO: 36582882  
DIČ: 2021868156

