

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

I.

Predávajúci : Obec Veľké Úľany
zastúpená starostom obce, Ing. František Gógh, DBA
IČO : 306 282
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
na strane jednej

/ďalej ako predávajúci/

a

Kupujúci : Ľudovít Fecske rod. Fecske
nar.
bytom Piesková č. 1204/26, 925 22 Veľké Úľany
925 22 Veľké Úľany
štátni občania SR
na strane druhej

/ďalej ako kupujúci/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, **k. ú. Veľké Úľany**, ktoré spravuje Okresný úrad v Galante, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 1531 ako par. registra KN-E č. 1402/3 v celkovej výmere 351 m², druh pozemku orná pôda . Geometrickým plánom č. 7-8/2018, vypracovaným Geodetickou kanceláriou Dušana Hanuljaka, Mierové nám č. 2, 924 00 Galanta, overeným dňa 19.09.2018 boli vytvorené nové parcelné čísla z pôvodnej parcely KN-E: 1402/3, vedené na LV č. 1531:

- KN-C 1397/8 vo výmere 44 m², zast. plocha
- KN-C 1397/3 vo výmere 90 m², zast. plocha
- KN-C 1397/6 vo výmere 40 m², zast. plocha
- KN-C 1397/11 vo výmere 23 m², zast. plocha
- KN-C 1397/12 vo výmere 154 m² zast. plocha.,

ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

III.

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti , uvedené v bode 1 čl. II. tejto zmluvy pozemky :

- KN-C 1397/8 vo výmere 44 m², zast. plocha
- KN-C 1397/3 vo výmere 90 m², zast. plocha
- KN-C 1397/6 vo výmere 40 m², zast. plocha

- KN-C 1397/11 vo výmere 23 m², zast. plocha
- KN-C 1397/12 vo výmere 154 m² zast. plocha.,

IV.

1. Odpredaj nehnuteľností, uvedených v bode 1 čl. III tejto zmluvy bol schválený uznesením č. 28-OZ/2019 bod č. 8 písm. d/ na 4. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Úľanoch dňa 10.4.2019.
2. Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj obecného majetku, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .
3. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo spôsob odpredaja nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako aj predaj nehnuteľností v zmysle § 9 ods. 2 písm. c/ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

V.

1. Predávajúci predáva nehnuteľností, špecifikované v bode 1 čl. III. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tíarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú.

VI.

1. Dohodnutá kúpna cena pozemku je 10,00 €/m², spolu za 351 m² je 3510 €, slovom tritisíc päťstodesať EUR .
2. Kupujúci kúpnu cenu zaplatí predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo na bankový účet predávajúceho:
IBAN : SK66 0200 0000 0000 20224132.

VII.

Kupujúcemu kúpou nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 čl. III. tejto zmluvy vzniká výlučné vlastníctvo.

VIII.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu v Galante, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.

IX.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch rovnakej právnej sily.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 24. júna 2019

.....
predávajúci
Ing. František Gőgh, DBA
starosta obce



.....
kupujúci
Ľudovít Fecske