

Dodatok č.1/2019 k ZMLUVE č.2/2018

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák. o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán

Dodatok k zmluve sa uzatvára medzi:

Čl.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: O B E C Veľké Úľany v zastúpení

Ing. Františkom G ó g h o m, DBA

starostom obce Veľké Úľany 925 22

Sídlo : Obecný úrad , Hlavná 578 , Veľké Úľany

IČO : 306 282

č.ú.: SK 66 0200 0000 0000 2022 4132

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: MUDr. Matej Fülöp v zastúpení firmy MediReh, s.r.o

Sídlo : Poštová 697/735, 900 24 Veľký Biel

IČO : 52 085 791

DIČ:

/ďalej len nájomca/

Dodatkom č. 1/2019 dochádza k zmene Zmluvy č. 2/2018 v ČL. III. nasledovne :

ČL.III.

Predmet a účel nájmu

Nájomné za prenajaté priestory podľa Čl. III. sa stanovuje nasledovne:

- od 1.7.2019 do 30.6.2020 bude nájomné zvýšené

o 2,5% - miera inflácie za rok 2018, t.j. 89,23 € za 1 mesiac

1070,76 € za rok

Ročné nájomné predstavuje :

69,5 m² x 15,406 €/ m²

1070,76 €

Rekapitulácia nákladov za rok

a) Kúrenie	– stanovuje sa na 69,50 m ²	
	Zálohová platba ročne	700 €
b) Elektrická energia	- stanovuje sa zálohovo	
	Zálohová platba ročne	250 €
c) Voda/ stočné	– stanovuje sa	
	Zálohová platba ročne	100 €
SPOLU ROČNE :		2120,76 € ročne
		t.j. mesačne 176,73 €

Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne, vždy do 10-ho dňa prvého mesiaca príslušného mesiaca poukázať na účet prenajímateľa č. SK 660200 000 000 20224132 mesačné nájomné a náklady za služby spojené s užívaním priestorov vo výške **176,73 €**

Dodatok č. 1/2014 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č.3/2013.

Ostatné články v zmluve zostávajú nezmenené.

vo Veľkých Úľanoch, dňa 28.06.2019



za prenajímateľa:

za nájomcu: