

KÚPNA ZMLUVA č. 0000022020

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

I.

Predávajúci : **Obec Veľké Úľany**
zastúpená starostom obce, Ing. František Gógh, DBA
IČO : 306 282
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany

/ďalej ako predávajúci/

a

Kupujúci: **Helena Csordásová rod. Pauerová**
nar., rod. č.
bytom 925 22 Veľké Úľany, Leninova č. 154
štátna občianka SR

/ďalej ako kupujúci/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, k. ú. Veľké Úľany, v obci Veľké Úľany, ktorú spravuje Okresný úrad v Galante, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 3598 ako par. registra **KN-C č. 602/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m²**.
2. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 29.4.2020 uznesením č. 67-OZ/2020, bod č. 7 písm. c/ odsúhlasilo odpredaj obecného majetku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe hodného osobitného zreteľa s trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Kupujúci so svojou rodinou užíva a zveľaďuje predmetný pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom, parcela KN-C č. 132, zastavaná plocha a nádvorie - v ich vlastníctve vyše 40 rokov. Obec Veľké Úľany predmetný pozemok nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce na dobu jeden mesiac.

III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje pozemok, uvedený v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy:

KN-C č. 602/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m².

IV.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť, špecifikovanú v bode 1 čl. II. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tíarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná.

V.

Dohodnutá kúpna cena pozemku je **10 €/m², spolu za 67 m² je 670,- EUR, (slovom šesťstosedemdesiat EUR)**. Kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Veľké Úľany .

VI.

Kupujúcemu kúpou nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 Čl. II. tejto zmluvy vzniká výlučné vlastníctvo.

VII.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu v Galante, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.

VIII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 11.05.2020

.....
predávajúci



.....
kupujúci