

KÚPNA ZMLUVA č. 0000012020

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

I.

Predávajúci : **Obec Veľké Úľany**
zastúpená starostom obce, Ing. František Gőgh, DBA
IČO : 306 282
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
Bankové spojenie : VÚB, a. s., pobočka Galanta
Číslo účtu : SK66 0200 0000 0000 20224132
na strane jednej

/ďalej ako predávajúci/

a

Kupujúci: **Imrich Šafárik, rod. Šafárik**
nar. 2. 11. 1958, rod. č. 1111111111
bytom 925 22 Veľké Úľany, časť Nové Osady č. 25
štátny občan SR
a manželka
Iveta Šafáriková rod. Takáčová
nar. 12. 11. 1958, rod. č. 1111111111
bytom 925 22 Veľké Úľany, časť Nové Osady č. 25
štátna občianka SR

/ďalej ako kupujúci/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, k. ú. Nové Osady, v obci Veľké Úľany, časť Nové Osady, ktorú spravuje Okresný úrad v Galante, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 551 ako par. registra **KN-C č. 538/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 586 m².**
2. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 29.4.2020 uznesením č. 67-OZ/2020, bod č. 7 písm. b/ odsúhlasilo odpredaj obecného majetku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe hodného osobitného zreteľa s trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Žiadatelia pred dvanástimi rokmi odkúpili časť pozemkov vrátane budov hospodárskeho dvora Hajmáš. Toho času vysporiadajú ostatné pozemky, ktoré nemajú v ich vlastníctve. Pozemok vo vlastníctve obce, parcela registra „KN-C“ č. 538/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

vo výmere 586 m² bezprostredne susedí s parcelami vo vlastníctve žiadateľov, ktorí užívajú a zveľadujú predmetný pozemok už dvanásť rokov. Obec Veľké Úľany predmetný pozemok nevyužíva a neplánuje ich zahrnúť do svojich investičných aktivít. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce na dobu jeden mesiac.

III.

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú pozemok, uvedený v Čl. II. tejto kúpnej zmluvy: **KN-C parc. č. 538/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 586 m².**

IV.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť, špecifikovanú v bode 1 čl. II. tejto zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú.

V.

Dohodnutá kúpna cena pozemku je **10 €/m², spolu za 586 m² je 5860,- EUR**, (slovom päťtisíc osemstošesťdesiat EUR). Kúpnu cenu kupujúci zaplatia predávajúcemu do 5 dní od podpisu tejto zmluvy na bežný účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy s VS: 0000012020.

VI.

Kupujúcim kúpou nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 Čl. II. tejto zmluvy vzniká bezpodielové spoluvlastníctvo manželov.

VII.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu v Galante, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradia kupujúci.

VIII.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 07.05.2020

.....
predávajúci



.....
.....
kupujúci