

Výtlačok číslo: 6  
Počet listov: 3  
Počet príloh: 1

## KÚPNA ZMLUVA č. 20/2020

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

#### Predávajúci :

Slovenská republika – Okresný úrad Trnava  
sídlo : Kollárova 8, 917 02 Trnava  
v zastúpení : Ing. Gabriela Józán Horváth, prednostka  
Banka: Štátna pokladnica Bratislava  
číslo účtu: 7000187786/8180, VS 132202020  
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786  
číselný identifikátor: 00151866 002

d'alej len „predávajúci“

a

#### Kupujúci :

Obec Veľké Úľany  
sídlo: Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany  
Zastúpená: Ing. František Gógh, DBA, starosta obce.  
IČO: 00306282  
DIČ: 2021006768  
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Galanta  
IBAN: SK66 0200 0000 0000 2022 4132

d'alej len "kupujúci"

4

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v okrese Galanta, obci Veľké Úľany, k. ú. Veľké Úľany, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky - v dočasnej správe Okresného úradu Trnava zapísaný v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Galanta na LV č. 3783 ako:

- pozemok parcela registra „E“ KN parc. č. 164 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

Pozemok zapísaný na SR – Okresný úrad Trnava Rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, č. ROEP-C24/2013.

2. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Predmetom prevodu je pozemok vo vlastníctve štátu – parcela reg. EKN parc. č. 164, ktorá podľa identifikácie na parcely reg. C je parcelou CKN parc. č. 163/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>, na ktorej je postavená nebytová budova súpisné číslo 1592 dielňa a časťou parcely CKN parcelné číslo 602/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 583 m<sup>2</sup> (miestna komunikácia ul. Školská), LV nezaložené. Stavba súpisné číslo 1592 dielňa stojaca na parcele č. 163/3 je vedená na LV č. 4500 v k. ú. Veľké Úľany vo vlastníctve Obce Veľké Úľany, právny vzťah k parcele reg. CKN parc. č. 163/3 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Kúpna zmluva je uzatvorená podľa § 8 odsek 4 písm. a) v spojení s § 8e písm. a) a b) zákona č. 278/1993 o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bez vykonania ponukového a osobitného ponukového konania.
3. SR – Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán na dočasnú správu majetku, predáva v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1 tohto článku v podiele 1/1 a kupujúca Obec Veľké Úľany kupuje uvedenú nehnuteľnosť v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva na základe Výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Úľany č. 68-OZ/2020 bod č. 4 písm. a) konaného dňa 11.05.2020.

## Článok III. Dohoda o účele

1. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy podľa článku II., bude slúžiť kupujúcemu na účel: realizácia investičného zámeru obce

**Článok IV.**  
**Dohoda o cene a spôsob realizácie**

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku štátu (podielu 1/1) uvedeného v článku II. tejto zmluvy predstavuje sumu 1120.- EUR, slovom tisícstodvadsať EUR a je určená znaleckým posudkom č. 90/2020 zo dňa 06.05.2020 znalca Ing. František Orság, Sládkovičovská 433, 925 22 Veľké Úľany, znalec v odbore stavebníctvo a odvetví pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo: 912599.
2. Dohodnutá odplata predávanej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy je vo výške 1120,- EUR, slovom tisícstodvadsať EUR.
3. Dohodnutú odplatu uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000187786/8180, variabilný symbol 132202020, IBAN SK9481800000007000187786, najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú odplatu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

**Článok V.**  
**Povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto zmluvy a že táto nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.
2. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva.
3. Dohodnutú odplatu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a to najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej odplaty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66.- EUR uhradí kupujúci.
6. Kupujúci užíva pozemok registra „E“ KN parc. č. 164 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m<sup>2</sup> (pozemok čiastočne zastavaný stavbou dielne), podiel štátu 1/1, bez zmluvného vzťahu. Kupujúci uznáva svoj dlh čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa zaplatiť vlastníkovi pozemku úhradu za

užívanie v cene 1,578 EUR/m<sup>2</sup>/rok (cena obvyklého nájomného za užívanie pozemkov), čo pri výmere vyššie uvedeného pozemku 71 m<sup>2</sup> a podiele 1/1 predstavuje odplatu 224.- EUR za obdobie dvoch rokov k dátumu podpisu kúpnej zmluvy a to v lehote do 30 dní odo dňa platnosti kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN platobného účtu SK4981800000007000179866 a za obdobie odo dňa nasledujúceho po podpísaní zmluvy do dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN platobného účtu SK4981800000007000179866, v lehote do 30 dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Odplata za bezzmluvné užívanie sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet predávajúceho. Fakturačným dokladom pre uvedenú platbu je táto zmluva. V prípade omeškania s platením je užívateľ povinný zaplatiť úroky z omeškania v zmysle § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

#### **Článok VI. Platnosť zmluvy a účinnosť**

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky Centrálného registra zmlúv, ktorú vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

#### **Článok VII. Ostatné ujednania**

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto kúpnej zmluve, sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.

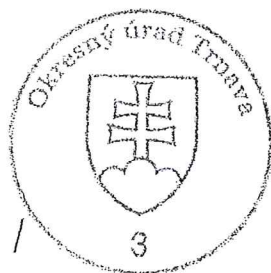
3 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Trnave, dňa ...13.05.2020

Vo Veľkých Úľanoch, dňa ...13.05.2020

Predávajúci :

Kupujúci:



.....  
SR – Okresný úrad Trnava  
Ing. Gabriela Józán Horváth  
prednostka

.....  
Ing. Ing. František Gógh, DBA  
starosta obce