

Kúpna zmluva č. 0000912020
o prevode vlastníctva nehnuteľností

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 509/1990 Zb.
v platnom znení

Predávajúci :

OBEC Veľké Úľany
zastúpená starostom obce : **Ing. František Gógh, DBA**
sídlo : Obecný úrad , Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
IČO : 00306282
Bankové spojenie : VÚB, a. s., pobočka Galanta
IBAN : SK66 0200 0000 0000 20224132

/ďalej ako predávajúci /

Kupujúci :

a/ **Jozef Mancal rod. Mancal**
nar.
Jazerná č. 91/5, 925 22 Veľké Úľany
štátny občan SR
a manželka
Veronika Mancalová, rod. Čierňavová
nar., rod. č. ...
Jazerná č. 91/5, 925 22 Veľké Úľany
štátna občianka SR

b/ **Ladislav Manczal. rod. Manczal**
nar., d. č.
bytom Jazerná č. 91/5, Veľké Úľany 925 22
štátny občan SR
a
Erika Javorová rod. Javorová
nar., rod. č.
bytom Školská 675/29, Veľké Úľany 925 22
štátna občianka SR

/ďalej ako kupujúci/

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Veľké Úľany, vedených Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na Liste vlastníctva č. 1531 ako KN-C parcela č. 345/6 , záhrada v celkovej výmere 170 m² a KN-C parc. č. 346/2, záhrada v celkovej výmere 465 m²,
KN-C parcela č. 339/4, zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 97 m² pod bytovým domom súp. č. 91.

2. Podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 992-05/2017, vypracovaného Csaba Blazsekom, 925 01 Matúškovo č. 806, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 09.07.2019 pod číslom 879/2019 boli z pôvodnej parcely č. KN-C parc. č. 345/6 , záhrada v celkovej výmere 170 m² a KN-C parc. č. 346/2, záhrada v celkovej výmere 465 m², vytvorené nové parcelné čísla.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok pod bytovým domom súp. č. 91, ktorý je vedený na Liste vlastníctva č. 2859 a príslahlé pozemky vo vlastníctve predávajúceho, vedených na liste vlastníctva č. 1531 nasledovne :

a) KN-C parc. č. 345/6, záhrada vo výmere 158 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, KN-C parc. č. 345/7, záhrada vo výmere 12 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, KN-C parc. č. 346/2, záhrada vo výmere 203 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, KN-C parc. č. 346/3, záhrada vo výmere 153 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/2- ine k celku, KN-C parc. č. 339/4, zastavaná plocha a nádvorie do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/2- ine k celku pre vlastníkov bytu č. 2 v bytovom dome súp. č. 91, vedeného na Liste vlastníctva č. 2859:

- **Jozef Mancal, rod. Mancal a manželka Veronika Mancalová rod. Čierňavová, Jazerná č. 91/5, 925 22 Veľké Úľany za dohodnutú kúpnu cenu : 1912,75 EUR**

(slovom tisícdeväťstodvanásť EUR a 75 eurocentov)

b) KN-C parc. č. 346/4, záhrada vo výmere 109 m² do podielového spoluvlastníctva v rozsahu podielového spoluvlastníctva k bytu, t. j. v 1/2 - 1/2 -ine k celku, KN-C parc. č. 346/3, záhrada vo výmere 153 m² do podielového spoluvlastníctva v rozsahu podielového spoluvlastníctva v 1/4 - 1/4 - ine k celku, KN-C parc. č. 339/4, zastavaná plocha a nádvorie do podielového spoluvlastníctva v rozsahu podielového spoluvlastníctva v 1/4 - 1/4 ine k celku pre vlastníkov bytu č. 3 v bytovom dome súp. č. 91, vedeného na Liste vlastníctva č. 2859:

- **Ladislav Manczal, rod. Manczal, Jazerná č. 91/5, 925 22 Veľké Úľany za dohodnutú kúpnu cenu : 494,38 EUR** (štyristodevät'desiatštyri EUR a 38 eurocentov)

Erika Javorová, rod. Javorová, Školská 675/29, 925 22 Veľké Úľany za dohodnutú kúpnu cenu : 494,38 EUR. (štyristodevät'desiatštyri EUR a 38 eurocentov)

Čl. II.

1. Kúpna cena bola stanovená v súlade s uznesením č. 67-OZ/2020 bod č. 7 f/ dňa 29.4.2020, pod bytovým domom 7 EUR/m², ostatné príľahlé pozemky za 3,50 EUR/m².
2. Kúpnu cenu kupujúci uhradia predávajúcemu v peňažnej hotovosti do obecnej pokladne, alebo **na bežný účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s VS : 0000912020** do 5 dní od podpísania tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na tejto listine súčasne potvrdzujú.
3. Správny poplatok za konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnostiam znášajú kupujúci.
4. Náklady za vyhotovenie geometrického plánu vo výške 260 EUR zaplatia kupujúci do pokladne Obecného úradu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III.

1. Odpredaj nehnuteľností, uvedených v čl. I. v bode 1/ bol schválený uznesením č. 67-OZ/2020 bod č. 7, písm. e/ dňa 29.04.2020 ako aj kúpna cena.
2. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov v zmysle §9a bod 8 písm.b/.

Čl. IV.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti, špecifikované v Čl. I. tejto kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú.

Čl. V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy prechádzajú na kupujúcich dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľnosti u Okresného úradu v Galante, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradia kupujúci.

Čl. VI.

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch rovnakej právnej sily.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená

v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali

3. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

vo Veľkých Úľanoch dňa 15.05.2020

Predávajúci :



.....
Obec Veľké Úľany
v zastúpení starostom obce
Ing. František Gógh, DBA

Kupujúci:

Jozef Mancal

.....

Veronika Mancalová

.....

Ladislav Manczal

.....

Erika Javorová

.....