

Dodatok č.1/2020 k ZMLUVE č. 3/2013

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák. o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: O B E C Veľké Úľany v zastúpení
Ing. Františkom G o š h o m, DBA
starostom obce Veľké Úľany 925 22
Sídlo : Obecny úrad, Hlavná 578, Veľké Úľany
IČO : 00306282
č. účtu: 20224132/0200

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: KARDIOCENTRUM NITRA s.r.o.
Sídlo : Špitálska 1, 949 01 Nitra
Prevádzka: Obvodné zdravotné stredisko, Sadová 687
925 22 Veľké Úľany
IČO : 36 562 882
Konateľ : MUDr. Martin Bednárík
č. účtu:

(ďalej len nájomca)

Dodatkom č. 1/2020 dochádza k zmene Zmluvy č. 3/2013 v ČL. III. nasledovne :

ČL.III.

Predmet a účel nájmu

Nájomné za prenajaté priestory podľa Čl. III. sa stanovuje nasledovne:

- od 1.7.2020 bude nájomné zvýšené o 2,7 % - miera inflácie za rok 2019, t.j. 167,05 € za 1 mesiac

2004,60 € za rok

Ročné nájomné predstavuje :

126,50 m² x 15,847 €/ m² **2004,60 €**

Rekapitulácia nákladov za rok

Kúrenie a TÚV – stanovuje sa na 126,5 m²

Zálohová platba ročne **1029 €**

Elektrická energia - stanovuje sa zálohovo

Zálohová platba ročne **265 €**

Voda/ stočné – stanovuje sa

Zálohová platba ročne **100 €**

Ostatná platba - vývoz komunálneho odpadu

vývoz odpadu 2 x 19 € = 38 € **38 €**

Spolu ročne: **3436,60 €**

t. j. mesačne: **286,38 €**

Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne, vždy do 10-ho dňa prvého mesiaca príslušného mesiaca poukázať na účet prenajímateľa č. SK 660200 000 000 20224132 mesačné nájomné a náklady za služby spojené s užívaním priestorov vo výške **286,38 €**

Dodatok č. 1/2020 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č.3/2013.

Ostatné články v zmluve zostávajú nezmenené.

vo Veľkých Úľanoch dňa 19.06.2020

za prenajímateľa:



za nájomcu:

KARDIOCENTRUM NITRA s.r.o.
SPITÁLSKA 1
949 01 NITRA
IČO: 36562882
DIČ: 2021868156

④