

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2020

o prenájme nebytových priestorov, uzatvorená medzi prenajímateľom Obcou Veľké Úľany a nájomcom Katarínou Halászovou v zmysle zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č.18/1996 Zb. o cenách dohodou zmluvných strán .

Zmluva sa uzatvára medzi:

Prenajímateľom: Obec Veľké Úľany ul.Hlavná č.578
v zastúpení Ing. Františkom G o š h o m, DBA
starostom obce
IČO: 306 282
Bankové spojenie: VÚB Galanta
Číslo účtu : SK 66 0200 0000 000020224132

a

Nájomcom: Katarína Halászová
Sadová 687/3, 925 22 Veľké Úľany
IČO : 46 026 665
DIČ : 1072887222

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa na ul.Leninovej č.216 vo Veľkých Úľanoch.. Nebytový priestor je vo vlastníctve prenajímateľa.

Prenajatý priestor sa bude využívať na účel : **príručný skald pre potreby bagetárne**

Prenajímaná plocha: 3,00 m x 3,50 m t.j. **10,5 m²**

Čl.II.

Výška, spôsob a platnosť nájomného, poskytovanie služieb súvisiacich s prenájomom nebytových priestorov

1. Prenájom nebytového priestoru a výška nájmu sa určuje na základe uznesenia č.76-OZ/2020 bod č. 13 písm. f/ nasledovne:

- ročné nájomné za nebytový priestor: 233,10 € t.j. 1,85 € /m² - mesačne

2. Náklady za spotrebu zemného plynu bude nájomca uhrádzať nasledovne :

a/ formou mesačných záloh vo výške 10 €

b/ po obdržaní faktúry od dodávateľa bude prevedené vyúčtovanie skutočných nákladov

3. Náklady za spotrebu elektrickej energie bude nájomca uhrádzať pani Anete Modrockej podľa skutočnej spotreby.

4. Náklady za spotrebu vody bude nájomca uhrádzať formou mesačných splátok prenajímateľovi.

a/ formou mesačných záloh vo výške 3 €

b/ po obdržaní faktúry od dodávateľa bude prevedené vyúčtovanie skutočných nákladov

4. Rekapitulácia nákladov za jeden mesiac :

- nájomné za nebytový priestor 19,43 €

- záloha za plyn 10,00 €

- záloha za vodu 3,00 €

SPOLU : 32,43 €

5. Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne, vždy do 10-ho dňa mesiaca poukázať na účet prenajímateľa č.SK 66 0200 0000 0020224132 VÚB Galanta nájomné a zálohy za energiu vo výške 32,43 € .

6. V prípade omeškania s platbou nájomného má prenajímateľ právo účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

7. V prípade, že nastane zmena ceny energií prenajímateľ si vyhradzuje právo na primeranú úpravu dohodnutých splátok nájomného uvedených v tejto zmluve, s čím nájomca súhlasí.

8. Účastníci zmluvy sa dohodli, že každý rok do 30.3. prenajímateľ si uplatní zmenu dohodnutého nájomného vo výške inflačného koeficientu vydaného ŠÚ SR.

Čl.III.

Ďalšie dojednania

1. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie na vlastné náklady.

2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel uvedený v tejto zmluve, vykonať bežnú údržbu a v prípade skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu. V prípade, že dôjde k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu v dôsledku zavinenia zo strany nájomcu, tento zodpovedá za takto spôsobenú škodu, ako aj za škodu spôsobenú tretími osobami, ktoré sa nachádzali v prenajatých priestoroch s jeho vedomím.

3. Prípadné stavebné úpravy, prestavby na predmete nájmu alebo inštalácie technologických zariadení môže nájomca vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady . V prípade skončenia nájmu prenajímateľ rozhodne, či tieto úpravy

alebo prestavby bude musieť nájomca odstrániť a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, alebo nájomca odovzdá priestory v stave skutočnom s úpravami, ktoré boli prevedené prenajímateľovi.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv. Rovnakú povinnosť má nájomca po vzniku poistnej udalosti. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za takto vzniknuté škody v plnom rozsahu.

5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať počas doby trvania nájmu všetky hygienické, požiarno - bezpečnostné predpisy, vnútorné smernice prenajímateľa súvisiace s prevádzkou budovy, prípadne ďalšie pokyny prenajímateľa.

6. Prenajímateľ povoľuje nájomcovi na jeho vlastné náklady upevniť na steny budovy firemnú tabuľu.

7. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok, nachádzajúci sa prenajatom objekte je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. škodu hnutel'ného majetku.

8. Nájomca je povinný umožniť pracovníkom obce a kontrolným orgánom obce vykonať kontrolu v prenajatých priestoroch minimálne 2x ročne v termíne určenom prenajímateľom.

ČI.IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú . Platnosť nadobúda dňom **01.07.2020**.

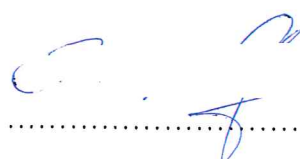
2. Zmluvu možno zrušiť na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

V prípade, ak nájomca neuhradí cenu dohodnutého nájomného ani po uplynutí dodatočnej lehoty danej prenajímateľom má prenajímateľ právo zrušiť zmluvu výpoveďou s okamžitou platnosťou.

3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa môžu vykonať iba písomným dodatkom potvrdeným zmluvnými stranami.


4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých obidve strany obdržia po jednom vyhotovení.

Veľké Úľany, dňa 29.06.2020



za prenajímateľa :





za nájomcu