

DODATOK
ku Kúpnej zmluve č. 0000912020
o prevode vlastníctva nehnuteľností

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 509/1990 Zb.
v platnom znení

Predávajúci :

OBEC Veľké Úľany

zastúpená starostom obce : Ing. František Gógh, DBA

sídlo : Obecný úrad , Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany

IČO : 00306282

Bankové spojenie : VÚB, a. s., pobočka Galanta

IBAN : SK66 0200 0000 0000 20224132

/ďalej ako predávajúci /

Kupujúci :

a/ Jozef Mancal rod. Mancal

nar. [redacted] , rod. č. [redacted]

Jazerna č. 91/5, 925 22 Veľké Úľany

štátny občan SR

a manželka

Veronika Mancalová, rod. Čierňavová

nar. [redacted] , rod. č. [redacted]

Jazerná č. 91/5, 925 22 Veľké Úľany

štátna občianka SR

b/ Ladislav Manczal. rod. Manczal

nar. [redacted] , rod. č. [redacted]

bytom Jazerná č. 91/5, Veľké Úľany 925 22

štátny občan SR

a

Erika Javorová rod. Javorová

nar. [redacted] , rod. č. [redacted]

bytom Školská 675/29, Veľké Úľany 925 22

štátna občianka SR

c/ Attila Pál. rod. Pál

nar. [redacted] , rod. č. [redacted]

bytom Jazerná č. 91/5, Veľké Úľany 925 22

štátny občan SR

d/ Rozália Manczalová rod. Pellerová

nar. [redacted] rod. č. [redacted]
bytom Jazerná č. 91/5, Veľké Úľany 925 22
štátna občianka SR

/ďalej ako kupujúci/

Článok I.

1/ Dodatkom č. 1 ku Kúpnej zmluve, uzatvorenej dňa 15.5.2020 sa menia mená Kupujúcich nasledovne:

Kupujúci :

a/ Jozef Mancal rod. Mancal

nar. [redacted] rod. č. [redacted]
Jazerná c. 91/5, 925 22 Veľké Úľany
štátny občan SR
a manželka

Veronika Mancalová, rod. Čierňavová

nar. [redacted] rod. č. [redacted]
Jazerná č. 91/5, 925 22 Veľké Úľany
štátna občianka SR

b/ Ladislav Manczal. rod. Manczal

nar. [redacted] rod. č. [redacted]
bytom Jazerná č. 91/5, Veľké Úľany 925 22
štátny občan SR

a

Erika Javorová rod. Javorová

nar. [redacted] rod. č. [redacted]
bytom Školská 675/29, Veľké Úľany 925 22
štátna občianka SR

c/ Attila Pál, rod. Pál

nar. [redacted] rod. č. [redacted]
bytom Jazerna č. 91/5, Veľké Úľany 925 22
štátny občan SR

d/ Rozália Manczalová rod. Pellerová

nar. [redacted] rod. č. [redacted]
bytom Jazerná c. 91/5, Veľké Úľany 925 22
štátna občianka SR

a Čl. I. bod 3. Kúpnej zmluvy v nasledovnom znení:

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok pod bytovým domom súp. č. 91, ktorý je vedený na Liste vlastníctva č. 2859, parc. reg. KN-C 339/4 vo výmere 97 m², zastavaná plocha nádvorie a príslušené pozemky vo vlastníctve predávajúceho, vedených na liste vlastníctva č. 1531 podľa vyhotoveného geometrického plánu nasledovne :

a) KN-C parc. č. 345/6, záhrada vo výmere 158 m², **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1**, KN-C parc. č. 345/7, záhrada vo výmere 12 m², **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1**, KN-C parc. č. 346/2, záhrada vo výmere 203 m² **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1**, KN-C parc. č. 346/3, záhrada vo výmere 153 m² **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1** - v rozsahu podielového spoluvlastníctva v 1/2- ine k celku, KN-C parc. č. 339/4, zastavaná plocha a nádvorie **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1** - v rozsahu podielového spoluvlastníctva **v 2458/10000 (podiel na pozemku pri byte č. 2 – 2017/10000, pri nebytovom priestore č. 2 – 441/10000) k celku, t.j. 23,84 m²** pre vlastníkov bytu č. 2 v bytovom dome súp. č. 91, vedeného na Liste vlastníctva č. 2859:

- **Jozef Mancal, rod. Mancal a manželka Veronika Mancalová rod. Čiernavová, Jazerná č. 91/5, 925 22 Veľké Úľany za dohodnutú kúpnu cenu : 1740,13 EUR**
(slovom tisíc sedemsto štyridsať EUR a 13 eurocentov)

b) KN-C parc. č. 346/4, záhrada vo výmere 109 m² do podielového spoluvlastníctva :

- **Ladislav Manczal, rod. Manczal v podiele 1/2**
- **Erika Javorová, rod. Javorová v podiele 1/2**
- KN-C parc. č. 346/3, záhrada vo výmere 153 m² do podielového spoluvlastníctva v rozsahu podielového spoluvlastníctva v 1/2 k celku:
- **Ladislav Manczal, rod. Manczal v podiele 1/4**
- **Erika Javorová, rod. Javorová v podiele 1/4**
- KN-C parc. č. 339/4, zastavaná plocha a nádvorie do podielového spoluvlastníctva v rozsahu podielového spoluvlastníctva **v 2626/10000 (podiel na pozemku pri byte č. 3 – 2185/10000, pri nebytovom priestore č. 3 – 441/10000) k celku, t.j. 25,48 m²**
- **Ladislav Manczal, rod. Manczal v podiele 1/2 - 12,74 m²**
- **Erika Javorová, rod. Javorová v podiele 1/2 - 12,74 m²**
- pre vlastníkov bytu č. 3 v bytovom dome súp. č. 91, vedeného na Liste vlastníctva č. 2859:

- **Ladislav Manczal, rod. Manczal, Jazerná č. 91/5, 925 22 Veľké Úľany za dohodnutú kúpnu cenu : 413,80 EUR (štyristotrinásť EUR a 80 eurocentov)**
Erika Javorová, rod. Javorová, Školská 675/29, 925 22 Veľké Úľany za dohodnutú kúpnu cenu : 413,80 EUR. (štyristotrinásť EUR a 80 eurocentov)

c) KN-C parc. č. 339/4, zastavaná plocha a nádvorie do podielového spoluvlastníctva v rozsahu podielového spoluvlastníctva **v 2458/10000 (podiel na pozemku pri byte č. 4 – 2017/10000, pri nebytovom priestore č. 4 – 441/10000) k celku, t.j. 23,84 m²** pre vlastníka bytu č. 4 v bytovom dome súp. č. 91, vedeného na Liste vlastníctva č. 2859:

- **Attila Pál, rod. Pál, Jazerná č. 91/5, 925 22 Veľké Úľany**
za dohodnutú kúpnu cenu: 166,88 EUR (*slovom stošesťdesiatšesť EUR a 88 eurocentov*)

- d) KN-C parc. č. 339/4, zastavaná plocha a nádvorie do podielového spoluvlastníctva v rozsahu podielového spoluvlastníctva v **2458/10000** (*podiel na pozemku pri byte č. 4 – 2017/10000, pri nebytovom priestore č. 4 – 441/10000*) **k celku, t.j. 23,84 m²** pre vlastníka bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 91, vedeného na Liste vlastníctva č. 2859:

Rozália Manczalová rod. Pellerová, Jazerná č. 91/5, 925 22 Veľké Úľany
za dohodnutú kúpnu cenu: 166,88 EUR (*slovom stošesťdesiatšesť EUR a 88 eurocentov*)

2. Ostatné náležitosti Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi predávajúcimi a kupujúcimi dňa 15.5.2020 zostávajú nezmenené.
3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy, uzatvorenej dňa 15.5.2020.
4. Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve sa vyhotoví v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad v Galante, katastrálny odbor

vo Veľkých Úľanoch dňa 30.06.2020

Predávajúci :

.....
Obec Veľké Úľany
v zastúpení starostom obce
Ing. František Gögh, DBA

Kupujúci:

Jozef Mancal

Veronika Mancalová

Ladislav Manczal

Erika Javorová

Rozália Manczalová

Attila Pál