

Kúpna zmluva č. 0000932020
o prevode vlastníctva nehnuteľností
a zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 509/1990 Zb.
v platnom znení

Predávajúci :

OBEC Veľké Úľany
zastúpená starostom obce : Ing. František Gógh, DBA
sídlo : Obecný úrad , Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
IČO : 00306282
Bankové spojenie : VÚB, a. s., pobočka Galanta
IBAN : SK66 0200 0000 0000 20224132

/ďalej ako predávajúci /

Kupujúci :

a/ Henrich Hulínek rod. Hulínek

nar. , rod. č.
Jazerná č. 93/7, 925 22 Veľké Úľany
štátny občan SR

b/ Alojz Matlaha, rod. Matlaha

nar., rod. č.
bytom Sládkovičovská 393/11, 925 22 Veľké Úľany
štátny občan SR

c/ Emília Burclová, rod. Benková

nar. , rod. č.
bytom, Skuteckého 429/37, 900 61 Gajary
štátna občianka SR

v zastúpení Ing. Milan Burcl rod. Burcl

nar., rod.č.
bytom Skuteckého 429/37, 900 61 Gajary
na základe plnej moci

d/ Alžbeta Szabová, Ing., rod. Liptáková

nar., rod. č.
bytom, Jazerná 93/7, 925 22 Veľké Úľany
štátna občianka SR

/ďalej ako kupujúci/

Článok I. Predmet zmluvy

1. 1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Veľké Úľany, vedených Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na *Liste vlastníctva č. 1531* ako **KN-C parcela č. 339/5 , zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m²** pod bytovým domom súp. č. 93, **KN-C parc. č. 352/2, záhrada vo výmere 511 m², KN-C parcela č. 350, záhrada, v celkovej výmere 509 m².**

1. 2/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Veľké Úľany, vedených Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na *Liste vlastníctva č. 320* ako **KN-C parcela č. 354/1, záhrada, v celkovej výmere 248 m², KN-C parcela č. 354/2, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m².**

2. Podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 993-05/2017, vypracovaného Csaba Blazsekom, 925 01 Matúškovo č. 806, úradne overeného dňa 03.07.2019 pod číslom 880/2019 boli z pôvodnej parcely č. KN-C parc. č. 350, záhrada v celkovej výmere 509 m² , KN- C parc. č. 352/2, v celkovej výmere 511 m², záhrada, KN-C parc. č. 354/1 v celkovej výmere 248 m², záhrada vytvorené nové parcelné čísla.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok pod bytovým domom súp. č. 93, ktorý je vedený na *Liste vlastníctva č. 2844* a príslahlé pozemky vo vlastníctve predávajúceho podľa vyhotoveného geometrického plánu nasledovne :

a) - parc. reg. KN-C č. 352/4, záhrada vo výmere 23 m² do výlučného vlastníctva, parc. č. 352/3, záhrada, vo výmere 198 m² do podielového spoluvlastníctva v 1/4- ine k celku, parc. č. 339/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m² do podielového spoluvlastníctva v 1/4- ine k celku, pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1531

- parc.reg. KN-C č. 354/1, záhrada, vo výmere 82 m² do podielového spoluvlastníctva v 1/4- ine k celku, parc. reg. KN-C č. 354/2 , zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m² do podielového spoluvlastníctva v 1/4- ine k celku, parc. reg. KN-C č. 354/5, záhrada vo výmere 24 m² do výlučného vlastníctva , pozemky , vedené na liste vlastníctva č. 320 pre podielového spoluvlastníka bytu č. 1 v bytovom dome súp. č. 93:

Henrich Hulínek rod. Hulínek

nar. , rod. č.

Jazerná č. 93/7, 925 22 Veľké Úľany

za dohodnutú kúpnu cenu : 728 EUR (*slovom sedemstodvadsaťosem EUR*)

b) -parc. reg. KN-C č. 350/2, záhrada, vo výmere 201 m² do výlučného vlastníctva , KN- C parc. č. 352/3, záhrada, vo výmere 198 m² do podielového spoluvlastníctva v 1/4- ine k celku, parc. reg. KN-C č. 339/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m² do podielového spoluvlastníctva v 1/4- ine k celku, pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1531

- parc. reg. KN-C č. 354/1, záhrada, vo výmere 82 m² do podielového spoluvlastníctva v 1/4- ine k celku, parc. reg. KN-C č. 354/2 , zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m² do podielového spoluvlastníctva v 1/4- ine k celku, pozemky , vedené na liste vlastníctva č. 320 pre vlastníka bytu č. 3 v bytovom dome súp. č. 93:

Alojz Matlaha, rod. Matlaha, Sládkovičovská 393/11, 925 22 Veľké Úľany za dohodnutú cenu: 1267 EUR (*slovom tisícdvostonásťdesiat sedem EUR*)

- c) -parc. reg. KN-C č. 350/3, záhrada vo výmere 148 m² do výlučného vlastníctva , parc. č. 352/3, záhrada, vo výmere 198 m² do podielového spoluvlastníctva v 1/4- ine k celku, parc. reg. KN-C č. 339/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m² do podielového spoluvlastníctva v 1/4- ine k celku, pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1531,

-parc. reg. KN-C č. 354/1, záhrada, vo výmere 82 m² do podielového spoluvlastníctva v 1/4- ine k celku, parc. reg. KN-C č. 354/2 , zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m² do podielového spoluvlastníctva v 1/4- ine k celku, pozemky , vedené na liste vlastníctva č. 320 pre vlastníkov bytu č. 2 v bytovom dome súp. č. 93:

Emília Burclová, rod. Benková

nar. , rod. č.

bytom, Skuteckého 429/37, 900 61 Gajary

za dohodnutú kúpnu cenu : 1081,50 EUR (*slovom tisícosemdesiatjeden EUR a 50 eurocentov*)

- d) parc. reg. KN-C č. 339/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 64 m² do podielového spoluvlastníctva v 1/4- ine k celku, parc. reg. KN-C č. 352/3, záhrada, vo výmere 198 m² do podielového spoluvlastníctva v 1/4- ine k celku, pozemky vedené na liste vlastníctva č. 1531

- parc.reg. KN-C č. 354/1, záhrada, vo výmere 82 m² do podielového spoluvlastníctva v 1/4- ine k celku, parc. reg. KN.C č. 354/2 , zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m² do podielového spoluvlastníctva v 1/4- ine k celku, parc. reg. KN-C č. 354/3, záhrada vo výmere 70 m² do výlučného vlastníctva , parc. reg. KN-C č. 354/4, záhrada vo výmere 66 m² do výlučného vlastníctva, pozemky , vedené na liste vlastníctva č. 320 pre vlastníka bytu č. 4 v bytovom dome súp. č. 93:

Alžbeta Szabová, Ing. rod. Liptáková, Jazerná 93, 925 22 Veľké Úľany za

dohodnutú kúpnu cenu : 1039,50 EUR (*tisíctridsaťdeväť EUR a 50 eurocentov*)

- e) *Parcela KN-C č. 352/2 vo výmere 208 m², druh pozemku záhrada parcela KN-C 350/1 vo výmere 242 m² , druh pozemku záhrada nie sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.*

Ostávajú naďalej v majetku obce.

Čl. II.

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená v súlade s uznesením č. 67-OZ/2020 bod č. 7 g/ dňa 29.4.2020, pod bytovým domom 7 EUR/m², ostatné príslušené pozemky za 3,50 EUR/m².
2. Kúpnu cenu kupujúci uhradia predávajúcemu v peňažnej hotovosti do obecnej pokladne, alebo **na bežný účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s VS : 0000932020** do 3 dní od podpísania tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci svojimi podpismi na tejto listine súčasne potvrdzujú.
3. Správny poplatok za konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnostiam znášajú kupujúci.

Čl. III. Schválenie prevodu

1. Odpredaj nehnuteľností, uvedených v čl. I. v bode 1/ bol schválený uznesením č. 67-OZ/2020 bod č. 7, písm. g/ dňa 29.04.2020 ako aj kúpna cena.
2. Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov v zmysle §9a bod 8 písm. b/. zákona o majetku obcí.

Čl. IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti, špecifikované v Čl. I. tejto kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastných práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre poznajú.
3. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy prechádzajú na kupujúcich dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľnosti u Okresného úradu v Galante, odbor katastrálny.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradia kupujúci.

Čl. V. Zriadenie vecného bremena

1. *Kupujúci sa v pokračovaní tohto právneho úkonu dohodli na zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti KN-C parc. č. 350/2, záhrada vo výmere 201 m².*
2. *Povinný z vecného bremena – kupujúci pod bodom b/ - Alojz Matlaha titulom tejto kúpnej zmluvy nadobudne v podieli 1/1 do svojho výlučného vlastníctva KN-C parc. č. 350/2.*
3. *Oprávnení z vecného bremena sú ostatní kupujúci pod bodom a/, c/, d/.*
4. *Obsahom vecného bremena je vodovodná prípojka, ktorá sa nachádza pod pozemkom KN-C parc. č. 350/2, záhrada vo výmere 201 m², ktorá slúži k BD súp. č. 93, kde bývajú kupujúci – Oprávnení, vrátane Povinného z vecného bremena.*
5. *Oprávnení a Povinný z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena, na základe ktorého sa Povinný z vecného bremena ako nový vlastník pozemku KN-C parc. č. 350/2 zaväzuje strpieť práva zodpovedajúce vecnému bremenu, práva vstupu na pozemok v prípade údržby, opravy, výmeny vodovodnej prípojky.*
6. *Oprávnení a Povinný sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje ako časovo neobmedzené a bezodplatne.*

Čl. VI. Ostatné dojednania

1. Kúpna zmluva č. 0000932020 o prevode vlastníctva nehnuteľností a zmluva o zriadení

vecného bremena je vyhotovená v 7 exemplároch, z toho 4 vyhotovenia sú určené pre kupujúcich, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Galante, katastrálnemu odboru.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali
3. Túto zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

vo Veľkých Úľanoch dňa 17.03.2021

Predávajúci :

.....
Obec Veľké Úľany
v zastúpení starostom obce
Ing. František Gógh, DBA

Kupujúci:

Henrich Hulínek

.....

Alojz Matlaha

.....

Ing. Alžbeta Szabová

.....

Emília Burclová

v zastúpení Ing. Milanom Burclom

.....

OVERENIE PODPISOV:

