

# KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov  
§ 602 Občianskeho zákonníka

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** **OBEC Veľké Úľany**  
so sídlom Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany  
IČO : 00306282  
v zastúpení starostom obce : Ing. František Gőgh, DBA  
Bankové spojenie : VÚB, a. s., pobočka Galanta  
IBAN : SK66 0200 0000 0000 20224132

*(ďalej ako predávajúci)*

**Kupujúci:** **Štefan Vajda rod. Vajda**  
nar. 20.12.1964, rod. č. 641220/6295  
bytom Leninova č. 253/153, 925 22 Veľké Úľany  
štátny občan SR

*(ďalej ako kupujúci)*

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva.

## Čl. II.

### Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku KN-C parcely č. 2840/1 v celkovej výmere 26112 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, vedeného na liste vlastníctva č. 1531 v katastrálnom území obce Veľké Úľany .
2. Geometrickým plánom č. 05-03/2021, vypracovaným Ing. Csaba Blazsekom, súkromný geodet, 925 01 Matúškovo č. 806, úradne overeného dňa 12.05.2021 Okresným úradom v Galante, odborom katastrálny pod číslom 607/2021 bola odčlenená, súčasne vytvorená *parcela KN-C 2840/105, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 800 m<sup>2</sup>*, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorenú parcelu *KN-C 2840/105, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 800 m<sup>2</sup>* do výlučného vlastníctva kupujúceho za splnenie podmienky, že kupujúci:
  - a) súčasne s kúpnu zmluvou zriadi predkupné právo, ako vecné právo na základe ktorého predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 3) článku II. tejto zmluvy s výhradou že mu ich kupujúci ponúkne na predaj, keby ich chcel predať, alebo ináč scudziť za kúpnu cenu uvedenú v tejto kúpnej zmluve. Predkupné právo mu zostáva zachované aj voči právnomu nástupcovi kupujúceho.
4. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 106-OZ/2021 bod č. 8, písm. b) ods.1 dňa 19.5.2021 trojpäťtinovou väčšinou poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
5. Dôvod hodný osobitného zreteľa: nájomca dlhodobo užíva a zveľaďuje tento priestor, ktorý vyžaduje stále väčšiu pozornosť hlavne čo sa týka stráženia celého okolia jazera. Obec Veľké Úľany neplánuje predmetný pozemok zahrnúť do svojich investičných aktivít.
6. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

### **Článok III. Zriadenie predkupného práva**

1. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zriadení predkupného práva, ako vecného práva na základe ktorého predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 3) článku II. tejto zmluvy s výhradou že mu ich kupujúci ponúkne na predaj, keby ich chcel predať, alebo ináč scudziť za kúpnu cenu uvedenú v tejto kúpnej zmluve. Predkupné právo mu zostáva zachované aj voči právnomu nástupcovi kupujúceho.
2. Kupujúci s takto vymedzeným predkupným právom súhlasí a toto predkupné právo ako vecné právo prijíma.
3. Predkupné právo ako vecné právo uvedené v Článku III. ods. 1) vzniká dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností.
4. Toto zriadenie predkupného práva bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 106-OZ/2021 bod č. 8, písm. b) ods. 2 dňa 19.5.2021.

### **Článok IV. Cena predmetu zmluvy**

1. Zmluvnými stranami dohodnutá, uznesením Obecného zastupiteľstva č. 106-OZ/2021 bod č. 8, písm. b) ods. 3 dňa 19.5.2021 schválená **kúpna cena je 40 000 EUR** (*slovom štyridsať tisíc EUR*).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. ods.1 tejto zmluvy na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy v Čl. I. v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť:
  - a) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na *rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností* vo výške 66 EUR do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
  - b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na *rozhodnutie o vklade predkupného práva do katastra nehnuteľností* vo výške 66 EUR do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV. od. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu , má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Zmluva *nadobúda platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva *nadobúda účinnosť* dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Veľké Úľany. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy uvedenej v Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. Predávajúci nadobudne predkupné právo uvedené v Čl. III. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedenej v Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy kupujúcim.
7. Túto zmluvu uzatvárajú účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

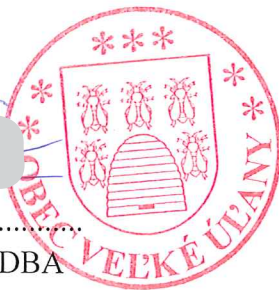
8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

vo Veľkých Úľanoch dňa 5.8.2021

Predávajúci:

[Redacted signature]

.....  
Ing. František Gógh, DBA  
štatutárny zástupca



Kupujúci:

[Redacted signature]

.....  
Štefan Vajda