

ZMLUVA č. 2/2021 o prenájme pozemku
uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli z jednej strany prenajímateľ

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Obec Veľké Úľany

Obec Veľké Úľany ul. Hlavná č.578
v zastúpení Ing. Františkom G o š o m
starostom obce
IČO: 306 282
DIČ : 2021006768
Bankové spojenie: VÚB Galanta
IBAN: SK66 0200 0000 0000 2022 4132

ďalej len *pre n a j í m a t e ľ*

2. František Švarda a manž. Alžbeta

Obaja bytom
Školská 1519/110
Veľké Úľany 925 22

ďalej len *n á j o m c o v i a*

ČL.II.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu je pozemok v k. ú. Veľké Úľany parcela registra „E“ č.: 957/1, druh pozemku **orná pôda o výmere 40 m2 vedený na LV č. 1531**

ČL.III.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom rozšírenia záhrady.
2. Akékoľvek iné využívanie nehnuteľnosti a hnutel'nych vecí môže začať nájomca len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nemôže počas trvania nájmu nehnuteľnosti uvedené v článku II . prenajať inej osobe.

ČL.IV.
Platobné podmienky

1. Dohodnutá cena nájomného je **cena 0,25 €/ m² stanovená uznesením č. 112-OZ/2021 bod č. 11. písmeno b).**, t.j. **10 € mesačne**
2. Nájomca je povinný zaplatiť za užívanie predmetu nájmu vo výške 10 € mesačne a to do 10. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa vo VÚB Galanta č. účtu : SK 66 0200 0000 0000 2022 4132
3. V prípade omeškania s platbou nájomného má prenajímateľ právo účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

ČL.V.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa **01.11.2021**
2. Nájomný pomer môže byť ukončený alebo predĺžený písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovedných dôvodoch nasledovne :
 - vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou ktoréhokoľvek z účastníkov zmluvy, pričom výpovedná doba je **šesť mesiacov** a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

ČL.VI.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia tejto zmluvy, v ďalšom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka .
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú k svojej platnosti písomnú dohodu oboch zmluvných strán.
4. Predmetná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží každý účastník jeden exemplár.

Na znak súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú jej účastníci svoje vlastnoručné podpisy.

Vo Veľkých Úľanoch
Dňa : 29.10.2021



Prenajímateľ :

Vo Veľkých Úľanoch
Dňa : 29.10.2021

Nájomca :