

KÚPNA ZMLUVA č. 22122022

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov
§ 602 Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec: Veľké Úľany
Sídlo: Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
IČO: 00306282
Bankové spojenie: IBAN: SK66 0200 0000 0000 20224132
Zastúpená: Ing. František Gögh, DBA, starosta obce

(ďalej len „predávajúci,“)

Kupujúci:

Back to basic, s.r.o.

Sídlo: Nové Osady 47, 925 22 Veľké Úľany
IČO: 47 358 025
DIČ : SK2023838300
Zastúpená: Peter Mrišo, konateľ
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: Sro,
vl. č. : 32298/T

(ďalej ako kupujúci)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku KN-E parcely č. 602/2, druh pozemku zastavaná plocha v celkovej výmere 35695 m², vedeného na liste vlastníctva č. 3598 v katastrálnom území obce Veľké Úľany .
2. Geometrickým plánom č. 03-10/2022, vypracovaným Ing. Ernestom Hollósim , overeným Okresným úradom v Galanta, odborom katastrálnym dňa 19.10.2022 pod

číslo 1487/2022 z pôvodnej parcely bola vytvorená nová parcela KN-C č. 602/28, zastavaná plocha vo výmere 29 m², ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorenú parcelu *KN-C 602/28, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 29 m²* do výlučného vlastníctva.
4. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 13-OZ/2022 bod č.12 písmeno a/ dňa 30.11.2022 s trojpäťtinovou väčšinou poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ ako investor vo svojom vlastníctve nemá dostatočnú plochu na vybudovanie parkovacieho miesta v rámci výstavby polyfunkčnej budovy na ulici Štefana Majora. Parkovacie miesta sú plánované aj na pozemku parcela *KN-C č. 602/28, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 29 m²*. Obec Veľké Úľany neplánuje predmetný pozemok zahrnúť do svojich investičných aktivít.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná.

Článok III.

Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvnými stranami dohodnutá, uznesením Obecného zastupiteľstva č. 13-OZ/2022 bod č.12 písmeno a/ dňa 30.11.2022, schválená **kúpna cena je 10 EUR/m²**, t.j. za 29 m² je **290 EUR**, *slovom dvestodevätdesiat EUR*.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. ods.1 tejto zmluvy na bežný účet obce : SK66 0200 0000 0000 2022 4132 VS: 22122022 .
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť:
náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na *rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností* vo výške 66 EUR.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Zmluva *nadobúda platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(zákon o slobode informácií) v platnom znení.

4. Zmluva *nadobúda účinnosť* dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Veľké Úľany. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy uvedenej v Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v Čl. III, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti.
7. Túto zmluvu uzatvárajú účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor. Jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

vo Veľkých Úľanoch dňa 22.12.2022

Predávajúci:



.....
Ing. František Gógh, DBA
štatutárny zástupca

Kupujúci:

.....
Peter Mrišo
konateľ