

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka
č. 509/1990 Zb. v platnom znení

I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Veľké Úľany
Zastúpená starostom obce, Ing. František Gogh, DBA
IČO: 306 282
Sídlo: Obecný úrad, Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
Bankové spojenie: VÚB,a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK66 0200 0000 0000 2022 4132

(ďalej ako "predávajúci")

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Pavol Švirec rod. Švirec
Dátum nar.: 22.10.1971
Rod.číslo: 710807/15
Trvalé bydlisko: Z. Fábryho 1340, 925 22 Veľké Úľany
Stav: ženatý
Št. príslušnosť: SR

Manž.

Meno a priezvisko: Júlia Švirecová rod. Szombathová
Dátum nar.: 14.02.1971
Rodné číslo: 710807/15
Trvalé bydlisko: Z. Fábryho 1340, 925 22 Veľké Úľany
Stav: vydatá
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „kupujúci“)
(spolu aj ako „účastníci zmluvy“)

II.
Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, evidovaných Okresným úradom Galanta , odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 1531, k.ú. Veľké Úľany, register KN - „C“ ako:

- **pozemok parc.č. 258/49, druh pozemku záhrada, o výmere 59 m²**, ktorý bol odčlenený od pozemku parc.č. 2843/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m² , v zmysle Geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEO-ING s.r.o., IČO: 36274038, 925 01 Matúškovo – Zdenko Tuška, č. pánu 147/2022, mapový list ZS XV -22-19, úradne overený Okresným úradom Galanta , katastrálny odbor Ing. Barbora Hlavatá, dňa 14.02.2023, číslo 178/2023
- **pozemok parc.č. 258/50 druh pozemku záhrada, o výmere 90 m²**, ktorý bol odčlenený od pozemku parc.č. 2842, druh pozemku lesný pozemok, o výmere 712 m², v zmysle Geometrického plánu vyhotoveného spoločnosťou GEO-ING s.r.o., IČO: 36274038, 925 01 Matúškovo, Zdenko Tuška, č.

pánu 147/2022, mapový list ZS XV -22-19, úradne overený Okresným úradom Galanta , katastrálny odbor Ing. Barbora Hlavatá, dňa 14.02.2023, číslo 178/2023 .

2. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 13.12.2023 uznesením č. 94-0Z/2023, bod č. 19 odsúhlasilo odpredaj obecného majetku, v súlade s ustanovením §9a ods. 15 písm. f) v spojení s ods. 16 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , v znení neskorších predpisov, v súlade s článkom 11 ods. 2 písm.

1.) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Úľany, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený :

a) preukázaním existencie platnej kúpnej zmluvy zo dňa 22.02.1980, predmetom ktorej bol prevod vlastníctva pozemkov z predávajúcich: MNV Veľké Úľany a p. Štefan Németh na kupujúcich Ing. Pavol Švirec a manž. Júlia Švirecová, avšak nedošlo k zápisu prevodu vlastníckeho práva týchto pozemkov v katastri nehnuteľností

b) preukázaním úhrady kúpnej ceny v prospech predávajúcich, ku dňu podpisu danej zmluvy t.j. ku dňu 22.02.1980

(Kúpna zmluva zo dňa 22.02.1980 tvorí prílohu tejto Kúpnej zmluvy).

3. Obecné zastupiteľstvo prevod vlastníckeho práva k pozemkom odsúhlasilo jednomyseľne 3/5 väčšinou všetkých poslancov

III.

Predmet kúpy

1. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v Čl. II. v bode 1. tejto Kúpnej zmluvy a to:

- parcela registra KN- „C“ č. 258/49, druh pozemku záhrada o výmere 59 m²
- parcela registra KN- „C“ č. 258/50, druh pozemku záhrada o výmere 90 m²

2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti, špecifikované v bode 1. Čl. III tejto Kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek tiarch a bremien a súhlasí so zápisom vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

3. Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností dobre poznajú.

IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na symbolickú sumu 1,00 eur (slovom: jedno euro) v zmysle ust. §9a ods. 15 písm. f), v spojení s ods. 16 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , v znení neskorších predpisov, v súlade s článkom 11 ods. 2 písm. 1.) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Úľany, ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

2. Kupujúci kúpnu cenu zaplatia predávajúcemu pri podpise tejto Kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu.

V.

Prevod vlastníckeho práva


1. Kupujúci nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. Čl. III tejto Kúpnej zmluvy, kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva.

VI.
Záverečné ustanovenia

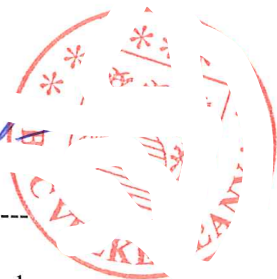
1. Kúpna zmluva *nadobúda platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Kúpnej zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Kúpna zmluva *nadobúda účinnosť* dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle Obce Veľké Úľany a v centrálnom registri zmlúv. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu tejto Kúpnej zmluvy uvedenej v Čl. III dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolené vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvnú stranu viazané svojimi prejavmi vôle.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, s potvrdením o zverejnení Kúpnej zmluvy podá predávajúci, bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny, uvedenej v Čl. IV tejto Kúpnej zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v Čl. III tejto Kúpnej zmluvy, kupujúcimi.
6. Túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že Kúpnej zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor . Jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

Vo Veľkých Úľanoch dňa


Predávajúci:




Obec Veľké Úľany
V zastúpení starostom obce



Kupujúci:



Ing. Pavol Švirec



Júlia Švirecová