

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a následných ustanovení
Zákona číslo 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

I.

Predávajúci:

a) **Eugen Takáč rod. Takáč**

rod. č. :
bytom Úzka č. 122/3, 900 50 Hrubá Borša
Bankové spojenie: Raiffeisen Bank
IBAN: SK02 1100 0000 0080 1839 7313
občan SR

b) **Zoltán Takács rod. Takács**

rod. č.
bytom Kostolná 217/68, 900 24 Veľký Biel
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK88 5600 0000 0078 9669 1001
občan SR

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov:	Obec Veľké Úľany
Sídlo:	Hlavná 578/9 925 22 Veľké Úľany
IČO:	00 306 282
DIČ:	2021006768
Zastúpená:	Ing. František Gógh, DBA – starosta obce
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK66 0200 0000 0000 2022 4132

(ďalej len „Kupujúci“).

II.

II.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa
v katastrálnom území obce Veľké Úľany, obec Veľké Úľany, vedené Okresným
úradom v Galante, katastrálny odbor na:

- a) **Liste vlastníctva č. 2556** ako E-KN parc. č. 494 v celkovej výmere 1665 m², druh
pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podieloch:
- predávajúci pod bodom a) **Eugen Takáč rod. Takáč**

v podiele : pod B9 v 1/120 -ine k celku
pod B23 v 1/120- ine k celku

- predávajúci pod bodom **b) Zoltán Takács rod. Takács**
v podiele : pod B34 v 1/10 -ine k celku

b) Liste vlastníctva č. 2555 ako E-KN parc. č. 496 v celkovej výmere 86 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podieloch:

- predávajúci pod bodom **a) Eugen Takáč rod. Takáč**
v podiele : pod B16 v 1/60 -ine k celku
pod B28 v 1/60- ine k celku

- predávajúci pod bodom **b) Zoltán Takács rod. Takács**
v podiele : pod B38 v 1/5 -ine k celku

c) Liste vlastníctva č. 5203 ako E-KN parc. č. 493/2 v celkovej výmere 316 m², druh
pozemku lesný pozemok

- predávajúci pod bodom **a) Eugen Takáč rod. Takáč**
v podiele : pod B16 v 1/60 -ine k celku
pod B28 v 1/60- ine k celku

- predávajúci pod bodom **b) Zoltán Takács rod. Takács**
v podiele : pod B38 v 1/5 -ine k celku

II.2. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené na:

a) Liste vlastníctva č. 2556 ako E-KN parc. č. 494 v celkovej výmere 1665 m², druh
pozemku zastavaná plocha a nádvorie
v podiele pod B29 v 101 /160 - inách k celku

b) Liste vlastníctva č. 2555 ako E-KN parc. č. 496 v celkovej výmere 86 m², druh
pozemku zastavaná plocha a nádvorie
v podiele pod B34 21/80 - inách k celku .

II.3. *Predávajúci odpredávajú svoje podiele, ktoré sú špecifikované v bode II.1 a) , b) a c)
článku II. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu nasledovne:*

• na **Liste vlastníctva č. 2556** vedený pozemok, parcela registra E-KN č. 494
v celkovej výmere 1665 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podieloch:
- predávajúci pod bodom **a) Eugen Takáč rod. Takáč**
v podiele : pod B9 v 1/120 -ine k celku
pod B23 v 1/120- ine k celku

- predávajúci pod bodom **b) Zoltán Takács rod. Takács**
v podiele : pod B34 v 1/10 -ine k celku

• na **Liste vlastníctva č. 2555** vedený pozemok, parcela registra E-KN č. 496
v celkovej výmere 86 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podieloch:
- predávajúci pod bodom **a) Eugen Takáč rod. Takáč**
v podiele : pod B16 v 1/60 -ine k celku
pod B28 v 1/60- ine k celku

- predávajúci pod bodom **b)** **Zoltán Takács rod. Takács**
v podiele : pod B38 v 1/5 -ine k celku

- na **Liste vlastníctva č. 5203** vedený pozemok, parcela registra E-KN č. 493/2 v celkovej výmere 316 m², druh pozemku lesný pozemok

- predávajúci pod bodom **a)** **Eugen Takáč rod. Takáč**
v podiele : pod B16 v 1/60 -ine k celku
pod B28 v 1/60- ine k celku

- predávajúci pod bodom **b)** **Zoltán Takács rod. Takács**
v podiele : pod B38 v 1/5 -ine k celku

II.4. Kupujúci kupuje nehnuteľností uvedených v bode II.3 a), b) a c) článku II. tejto kúpnej zmluvy. Odkúpením spoluvlastníckeho podielu predávajúcich k pozemku : parcela registra E-KN č. 493/2 v celkovej výmere 316 m², druh pozemku lesný pozemok v podiele spoluvlastníkov, kupujúcich pod bodom a) a b) vzniká kupujúcemu spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela registra E-KN č. 493/2.

II.5. Odkúpenie nehnuteľností, uvedených v bode II.3. čl. II. tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 35-OZ/2023 bod č. 15 zo dňa 22.3.2023, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa na predmetných pozemkoch nachádzajú objekty, stavby vo vlastníctve obce a časť areálu príspevkovej organizácie verejnoprospešných služieb obce.

Obecné zastupiteľstvo prevod pozemkov odsúhlasilo 3/5- ou väčšinou všetkých poslancov.

II.6 Všeobecná kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2023 vypracovaným znalcom Ing. František Orság, ev. č. 912599, bytom Sládkovičovská 433, 925 22 Veľké Úľany na 60,20 €/m². Na základe dohody táto suma bola zvýšená na 100 €/m² uznesením Obecného zastupiteľstva č. 107 - OZ/2024 bod č. 13 zo dňa 21.2.2024.

III.

III.1. Kupujúci za kupovanú nehnuteľnosť bude predávajúcim zaplatiť do 5 dní od podpísania kúpnej zmluvy vo výške: 100 €/m², a to:

- **Predávajúcemu pod bodom a) Eugen Takáč** za 41,15 m² - **4115 EUR** , (slovom štyritisícstopätnásť eur, / dvadsať centov)
- **Predávajúcemu pod bodom b) Zoltán Takács** za 246,9 m² - **24690 EUR** , (slovom dvadsaťštyritisíc šesťstodeväťdesiat eur)
v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 107 - OZ/2024 bod č. 13 zo dňa 21.2.2024

IV.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že vlastníctvo nehnuteľností uvedených v bode II.3. čl. II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu v Galante , odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci s tým, že všetky náklady spojené so zaplatením správneho poplatku hradí kupujúci.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zúčastnené strany ju prečítali a na znak súhlasu podpísali.

vo Veľkých Úľanoch dňa 3.5.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Takács Eugen

.....
Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

.....
Takács Zoltán

Miesto na overenie podpisu predávajúcich :