

DODATOK č.1/2024 k ZMLUVE č. 3/2020

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák. o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: O B E C Veľké Úľany v zastúpení
Ing. Františkom G ó g h o m, DBA
starostom obce Veľké Úľany 925 22
Sídlo : Obecny úrad, Hlavná 578, Veľké Úľany
IČO : 00306282
č. účtu: SK66 0200 0000 0000 2022 4132

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: VALSON s r.o.
v zastúpení MUDr. Jozefom Valkárom
sídlo : Hlavná 760/104,925 23 Jelka
IČO: 47531843
DIČ : 2023994698

(ďalej len nájomca)

Dodatkom č. 1/2024 dochádza k zmene Zmluvy č. 4/2013 v zmysle Čl. VII. bod 1., 2., ďalej v ČL. III. nasledovne :

Čl. III

Predmet a účel nájmu

Nájomné za prenajaté priestory podľa Čl. III. sa stanovuje nasledovne:

- od 1.7.2024 do 30.6.2025 bude nájomné zvýšené o 10,5 % - miera inflácie za rok 2023,
t.j. 132,00 m² x 20,66 €/ m² **2727,12 €**
 - a) Kúrenie a TUV – stanovuje sa na 132 m²
Zálohová platba ročne **1200,00 €**
 - b) Elektrická energia - stanovuje sa zálohovo
Zálohová platba ročne **900,00 €**
 - c) Voda/ stočné – stanovuje sa
Zálohová platba ročne **42,00 €**
-

Spolu ročne:	4869,12 €
t. j. mesačne:	405,76 €

Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne, vždy do 10-ho dňa prvého mesiaca príslušného mesiaca poukázať na účet prenajímateľa č. SK66 0200 0000 0000 2022 4132 mesačné nájomné a náklady za služby spojené s užívaním priestorov vo výške **405,76 €**

Dodatok č. 1/2024 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č. 3/2020. Vydáním dodatku č.1/2024 sa ruší dodatok č. 1/2023 zo dňa 21.06.2023.

Ostatné články zostávajú nezmenené.

Vo Veľkých Úľanoch dňa 12.06.2024

za prenajímateľa:

za nájomcu: