

DODATOK č.1/2024 k ZMLUVE č.1/2018

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák. o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán

Dodatok k zmluve sa uzatvára medzi:

Čl.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: O B E C Veľké Úľany v zastúpení

Ing. Františkom G o g h o m, DBA

starostom obce Veľké Úľany 925 22

Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, Veľké Úľany

IČO : 00 306 282

č.ú.: SK66 0200 0000 0000 2022 4132

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: PERLOVKA, spol. s.r.o.

Sídlo : A. Hlinku 1134/34, Sereď 926 01

IČO : 36 239 259

DIČ: 2021535384

Konateľ spoločnosti : PharmDr. Milan Lovecký

Bankové spojenie: VÚB a.s.

č. účtu : SK 41 0900 0000 0051 44046908

/ďalej len nájomca/

Dodatkom č. 1/2024 dochádza k zmene Zmluvy č. 1/2018 v ČL. III., a ČL.VII bod 1, nasledovne :

Čl. III.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Nájomné za prenajaté priestory podľa Čl. III. sa stanovuje nasledovne:

- od 1.7.2024 do 30.6.2025 bude nájomné zvýšené o 10,5 % - miera inflácie za rok 2023, t.j 131,57 €/ mesiac
- ročné nájomné 1578,82 €

b/ Rekapitulácia nákladov za 1 mesiac :	
- nájomné :	131,57 €
3. Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov	
a) Kúrenie a TÚV – stanovuje sa na 76 m ²	
Zálohová platba ročne	1200,00 €
b) Elektrická energia - stanovuje sa zálohovo	
Zálohová platba ročne	1200,00 €
c) Voda/ stočné – stanovuje sa	
Zálohová platba ročne	42,00 €
d) ostatné -	48,00 €
Spolu zálohy za energie ročne :	2621,57 €
SPOLU MESAČNE :	350,03 €

Čl. VII.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne, vždy do 10-ho dňa mesiaca poukázať na účet prenajímateľa č.: SK66 0200 0000 0000 2022 4132 VÚB Galanta

nájomné a zálohy vo výške **350,03 €**

Ostatné články pôvodnej nájomnej zmluvy č. 1/2018 zostávajú nezmenené.

Dodatok č.1/2024 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. 1/2018 zo dňa 14.06.2018.

Dodatok k zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch z ktorých po podpísaní každý účastník obdrží 1 exemplár.

Vydaním dodatku č.1/2024 sa ruší dodatok č.1/2023 zo dňa 21.06.2023

Vo Veľkých Úľanoch dňa 12.06.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:
