

## DODATOK č.1/2024 k ZMLUVE č. 4/2013

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zák. o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán

---

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** O B E C Veľké Úľany v zastúpení  
Ing. Františkom G ó g h o m, DBA  
starostom obce Veľké Úľany 925 22  
Sídlo : Obecný úrad, Hlavná 578, Veľké Úľany  
IČO : 00306282  
č. účtu: SK66 0200 0000 0000 2022 4132

(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:** **HELIANT s. r. o**  
so sídlom, ul. na Štrande č.27, 924 00 Galanta  
IČO : 36 271 951  
Konateľ : MUDr. Anna Pomothyová  
praktický lekár pre dospelých  
č. účtu: 4210217505/3100

(ďalej len nájomca)

Dodatkom č. 1/2024 dochádza k zmene Zmluvy č. 4/2013 v ČL. III. nasledovne :

### Čl. III.

#### Platobné podmienky

a) Úžitková plocha

Nájomné za prenajaté priestory podľa Čl. III. sa stanovuje nasledovne:

- od 1.7.2024 do 30.6.2025 bude nájomné zvýšené
- o 10,5 % - miera inflácie za rok 2023, t.j. 110,08 € za 1 mesiac  
1202,64 € za rok

Rekapitulácia nákladov za rok:

Nájomné	<b>1320,96 €</b>
Kúrenie a TUV – stanovuje sa na 63,94 m <sup>2</sup>	
Zálohová platba ročne	<b>1080 €</b>
Elektrická energia - stanovuje sa zálohovo	
Zálohová platba ročne	<b>1200 €</b>
Voda/ stočné – stanovuje sa	
Zálohová platba ročne	<b>100 €</b>
	-----
Spolu ročne:	<b>3700,96 €</b>
t. j. mesačne:	<b>308,41 €</b>

Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne, vždy do 10-ho dňa prvého mesiaca príslušného mesiaca poukázať na účet prenajímateľa č. SK66 0200 0000 0000 2022 4132 mesačné nájomné a náklady za služby spojené s užívaním priestorov vo výške **308,41 €**

Dodatok č. 1/2024 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č. 4/2013.

Ostatné články zostávajú nezmenené.

Vydaním dodatku č.1/2024 sa ruší dodatok č.1/2023 zo dňa 21.06.2023

Vo Veľkých Úľanoch dňa 12.06.2024

**za prenajímateľa:**

**za nájomcu:**