

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 4/2024

uzavretá v zmysle ust. § 3 zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a ust. § 663 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Veľké Úľany

Sídlo: Hlavná č. 578/9, 925 22 Veľké Úľany
v zastúpení: Ing. František Gógh, DBA, starosta obce
IČO: 00 306 282
DIČ : 2021006768
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Galanta
IBAN : SK66 0200 0000 0000 2022 4132
a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Április 1. s.r.o.
v zastúpení: Zuzana Bencze, konateľka
IČO : 53 661 966
Sídlo : Robotnícka 1010/6, 925 22 Veľké Úľany
Tel.kontakt : 0918233193
Spoločnosť zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro, Vložka č.: 49952/T/T
Bankové spojenie:
IBAN:

Čl. II.

Predmet Dodatku č.1

1. Predmetom Dodatku k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 4/2024, uzavretú dňa 23.4.2024 je zmena v Článku IV. Výška úhrady za plnenie poskytované s užívaním nebytových priestorov nasledovne :

Čl. IV.

Výška úhrady za plnenie poskytované s užívaním nebytových priestorov

1. Nájomné je dohodnuté vo výške 3,80 €/m²/mesiac, (t.j. 30x3,80) 114,- € mesačne.
2. Platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude nájomca uhrádzať nasledovne :
 - Voda – stanovuje sa mesačne na 10 €
Vyúčtovanie za vodné vzhľadom na spoločné meracie zariadenie bude prevedené po obdržan faktúry od dodávateľa vo výške 20 % z celkových nákladov .
 - Elektrická energia – náklady za spotrebu elektrickej energie bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi energie podľa skutočnej spotreby
 - Vykurovanie - elektrické

3. Rekapitulácia nákladov za mesačné obdobie je nasledovná:

- nájomné za nebytový priestor :	114,00 €
- záloha za vodu :	10,00 €
SPOLU MESAČNE :	124,00 €

4. Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne v sume **124,00 €** vždy do 10. dňa príslušného mesiaca poukázať nájomné a zálohy za vodu na účet prenajímateľa :

IBAN : SK66 0200 0000 0000 2022 4132 VS: 0042024

2. Ostatné body Článku IV. zostávajú nezmenené.
3. Ostatné články pôvodnej Nájomnej zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 4/2024 uzatvorenej dňa 23.4.2024 zostávajú nezmenené.

Čl. III.

Záverečné ustanovenie

1. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve o nájme nebytového priestoru č. 4/2024 uzatvorenej dňa 23.4.2024 bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

2. Tento Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok k nájomnej zmluve si pred jeho podpisom prečítali, jeho obsahu porozumeli, že bol uzatvorený po vzájomnej dohode, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah Dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ho vlastnoručne podpisujú.

vo Veľkých Úľanoch , dňa 27.9.2024

vo Veľkých Úľanoch, dňa 27.9.2024

.....
za prenajímateľa



.....
za nájomcu