

## Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a následných ustanovení  
Zákona číslo 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

### I.

#### Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Attila Takács rod. Takács**  
Rodné číslo : [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ]  
Trvale bytom : Budovateľská 1116/18, 925 22 Veľké Úľany  
Štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci“)

a

#### Kupujúci:

Názov: **Obec Veľké Úľany**  
Sídlo: Hlavná 578/9 925 22 Veľké Úľany  
IČO: 00 306 282  
DIČ: 2021006768  
Zastúpená: **Ing. František Gógh, DBA** – starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“).

### II.

**II.1.** Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Veľké Úľany, obec Veľké Úľany, vedené Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na:

a) **Liste vlastníctva č. 2556** ako E-KN parc. č. 494 v celkovej výmere 1665 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podieloch:  
v podiele : pod B26 v 1/480- ine k celku

b) **Liste vlastníctva č. 2555** ako E-KN parc. č. 496 v celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podieloch:  
v podiele : pod B31 v 1/240 -ine k celku

c) **Liste vlastníctva č. 5203** ako E-KN parc. č. 493/2 v celkovej výmere 316 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok v podieloch :  
v podiele : pod B31 v 1/240 -ine k celku

**II.2.** Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené na:

a) **Liste vlastníctva č. 2556** ako E-KN parc. č. 494 v celkovej výmere 1665 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

v podiele pod B29 v 101 /160 - inách k celku

- b) *Liste vlastníctva č. 2555 ako E-KN parc. č. 496 v celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v podiele pod B34 21/80 - inách k celku*

**II.3.** *Predávajúci odpredáva svoje podiele, ktoré sú identifikované v bode II.1 a) a b) článku II. tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu nasledovne: :*

**a) Na *Liste vlastníctva č. 2556* vedená ako E-KN parc. č. 494, katastrálne územie Veľké Úľany v celkovej výmere 1665**

*m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:*

*v podiele : pod B26 v 1/480- ine k celku*

**b) *Liste vlastníctva č. 2555* vedená ako E-KN parc. č. 496, katastrálne územie Veľké Úľany, v celkovej výmere 86 m<sup>2</sup>,**

*druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie:*

*v podiele : pod B31 v 1/240 -ine k celku*

**c) *Liste vlastníctva č. 5203* ako E-KN parc. č. 493/2, katastrálne územie Veľké Úľany v celkovej výmere 316 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok v podieloch :**

*v podiele : pod B31 v 1/240 -ine k celku*

**II.4.** *Kupujúci kupuje nehnuteľností v podielom spoluvlastníctve predávajúceho, uvedených v bode II.3 a) b) c) článku II. tejto kúpnej zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva. Odkúpením spoluvlastníckeho podielu vlastníka k pozemku : E-KN parc. č. 493/2 v celkovej výmere 316 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok v podiele vlastníka v 1/240 -ine k celku vzniká kupujúcemu spoluvlastnícky podiel k pozemku.*

**II.5.** *Odkúpenie nehnuteľností, uvedených v bode 3. čl. II. tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 35-OZ/2023 bod č. 15 zo dňa 22.3.2023, ako aj uznesením č. 107-*

*OZ/2024 bod č.13, zo dňa 21.02.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa na predmetných pozemkoch nachádzajú objekty, stavby vo vlastníctve obce a časť areálu príspevkovej organizácie verejnoprospešných služieb obce.*

*Obecné zastupiteľstvo prevod pozemkov odsúhlasilo 3/5- ou väčšinou všetkých poslancov.*

### **III.**

**III.1.** *Kupujúci za kúpu nehnuteľnosť zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy vo výške: 100 €/m<sup>2</sup>, t.j. za 5,15 m<sup>2</sup>*

*515,00 EUR , (slovom päťstopätnásť eur), ktorú vyplatí do 5 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nasledovne:*

- a) **257,50 Eur** na bankový účet JUDr. Ladislava Jakubeca, súdneho exekútora so sídlom v Bratislave, pod číslom bankového účtu IBAN: **SK05 3100 0000 0040 0088 6145**, variabilný symbol: **3297123**, z titulu úhrady dlhu predávajúceho vymáhaného v exekučnom konaní vedenom na tomto exekučnom úrade pod sp. zn. **EX 32971/23**
- b) **257,50 Eur** na bankový účet JUDr. Jozefa Kapronczaiho, súdneho exekútora so sídlom v Galante, pod číslom bankového účtu IBAN: **SK23 7500 0000 0040 2449 3645**, variabilný symbol: **12223**, z titulu úhrady dlhu predávajúceho vymáhaného v exekučnom konaní vedenom na tomto exekučnom úrade pod sp. zn. **323EX 122/2023**.

