

ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii uzavretá podľa § 50a a §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 4a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

1. Odovzdávajúci :

Meno a priezvisko: Ing. David Víglaský, rod. Víglaský
nar. :
rod.číslo:
bytom: Brusnicová 7, 831 01 Bratislava
štátny občan SR

a

Meno a priezvisko: Roman Šafárik, rod. Šafárik
nar :
rod. číslo:
bytom: Ekoosada 3127/142, 92522 Veľké Úľany
štátny občan SR

(ďalej len „odovzdávajúci“)

2.

Názov : Obec Veľké Úľany
Sídlo: Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany
Štatutárny orgán: Ing. František Gógh, DBA - starosta
IČO: 00306282

(ďalej len „preberajúci“)

uzatvárajú podľa § 50a a § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s § 4a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Cestný zákon“) túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Odovzdávajúci sú výlučnými vlastníckmi Nehnuteľností, pozemkov , ktoré sú evidované Okresným úradom Galanta – odbor katastrálny na liste vlastníctva:
 - a) LV č. 5176 okres Galanta, obec Veľké Úľany, k.ú. Veľké Úľany ako pozemok parcela KN-C číslo: 1109/625 druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 809 m²
 - b) LV č. 5081 okres Galanta, obec Veľké Úľany, k.ú. Veľké Úľany ako pozemok parcela KN-C číslo: 1109/959 druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 33 m²
2. Odovzdávajúci realizoval na vlastné náklady na predmetných pozemkoch spevnené plochy, miestnu komunikáciu v ploche 5,5 m x 130 m , ktorá bola predmetom kolaudačného konania,

na základe ktorého obec Veľké Úľany svojim právoplatným rozhodnutím, povolila užívanie stavby – EKOOSADA Veľké Úľany .

3. Odovzdávajúci prevedie a Preberajúci nadobudne do výlučného vlastníctva spevnenú plochu vybudovanú na pozemkoch evidovaných na:
 - a) LV č. 5176 ako parcela KN-C číslo 1109/625, k. ú. Veľké Úľany
 - b) LV č. 5081 ako parcela KN-C číslo 1109/959 k. ú. Veľké Úľany v šírke 5,5 m a v dĺžke 130 m , za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. (ďalej aj ako“ predmet zmluvy“). Preberajúci je oprávneným správcom miestnych komunikácií na území obce Veľké Úľany.
4. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet Zmluvy, v zmysle Článku I. tejto Zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete Zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo a iné právne povinnosti okrem vecných bremien zriadených na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva prechodu a prejazdu cez pozemky: KN-C parc. číslo 1109/625 , KN-C parc. č. 1109/959 , k.ú. Veľké Úľany.
5. Preberajúci vyhlasuje, že práva a povinnosti vyplývajúce z predmetných vecných práv podľa bodu 4. tohoto článku v celom rozsahu prijíma.
6. Preberajúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predmetu Zmluvy a tento nadobudne do výlučného vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy stojí a leží.

Článok II

Cena prevádzanej nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam špecifikovaným v Článku I. bod 1. a bod 4. sa prevádza bezodplatne.
2. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo súvislosti s prevodom pozemkov nemajú a ani v budúcnosti si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie.

Článok III.

Ostatné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza z odovzdávajúceho na preberajúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Galanta o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok súvisiaci s vkladom do katastra nehnuteľností znáša odovzdávajúci, ktorý predloží návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že svoje zmluvné prejavy urobili na základe svojej pravej vôle, slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemku je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumujú a nemajú k nemu žiadne výhrady pripomienky alebo návrhy na doplnenie a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť a a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

vo Veľkých Úľanoch dňa 06.11.2024

vo Veľkých Úľanoch dňa 31.10.2024

Odvzdávajúci:

.....
Ing. David Víglaský

.....
Roman Šafárik

Preberajúci:

.....
Ing. František Gógh, DBA
starosta obce

