

Dodatok č. 1
k
Zmluve o prevode vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Odovzdávajúci :

Meno a priezvisko: Ing. David Víglaský, rod. Víglaský

rod. číslo:

bytom: Brusnicová 7, 831 01 Bratislava

a

Meno a priezvisko: Roman Šafárik, rod. Šafárik

rod. číslo:

bytom: Ekoosada 3127/142, 92522 Veľké Úľany

(ďalej len „odovzdávajúci“)

2.

Názov : Obec Veľké Úľany

Sídlo: Hlavná 578, 925 22 Veľké Úľany

Štatutárny orgán: Ing. František Gogh, DBA - starosta

IČO: 00306282

(ďalej len „preberajúci“)

(ďalej aj „Zmluva“)

Zmluvné strany týmto Dodatkom č. 1 menia a dopĺňajú ustanovenie:

Článok I. - Predmet a účel zmluvy

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Odovzdávajúci sú v podielovom spoluvlastníctve predmetných Nehnutel'ností, každý s podielom $\frac{1}{2}$ k celku.
2. Odovzdávajúci sú vlastníkmi Nehnutel'ností, pozemkov , ktoré sú evidované Okresným úradom Galanta – odbor katastrálny na liste vlastníctva:
 - a) LV č. 5176 okres Galanta, obec- Veľké Úľany, k.ú. Veľké Úľany ako pozemok parcela číslo: 1109/625 druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 809 m²
 - b) LV č. 5081 okres Galanta, obec Veľké Úľany, k.ú. Veľké Úľany ako pozemok parcela číslo: 1109/959 druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 33 m²

3. Odovzdávajúci realizoval na vlastné náklady na predmetných pozemkoch spevnené plochy, miestnu komunikáciu o rozmeroch 5,5 m x 130 m , ktorá bola predmetom kolaudačného konania, na základe ktorého obec Veľké Úľany svojim právoplatným rozhodnutím, povolila užívanie stavby – EKOOSADA Veľké Úľany .
4. Odovzdávajúci prevedie a Preberajúci nadobudne do výlučného vlastníctva Nehnutelnosti, pozemky , ktoré sú evidované Okresným úradom Galanta – odbor katastrálny na liste vlastníctva:
 - c) LV č. 5176 okres Galanta, obec- Veľké Úľany, k.ú. Veľké Úľany ako pozemok parcela číslo: 1109/625 druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 809 m²
 - d) LV č. 5081 okres Galanta, obec Veľké Úľany, k.ú. Veľké Úľany ako pozemok parcela číslo: 1109/959 druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 33 m²
5. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet Zmluvy, v zmysle Článku I. tejto Zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete Zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo a iné právne povinnosti okrem vecných bremien zriadených na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva prechodu a prejazdu cez pozemky: parc. číslo 1109/625 , parc.č. 1109/959 , k.ú. Veľké Úľany.
6. Preberajúci vyhlasuje, že práva a povinnosti vyplývajúce z predmetných vecných práv podľa bodu 4. tohoto článku v celom rozsahu prijíma.

Preberajúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predmetu Zmluvy a tento nadobudne do výlučného vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy stojí a leží.

Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti a nemenné.

Vo Veľkých Úľanoch, dňa 8.1.2025

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

